

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 02/2015 – 10/2025

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31. 12. 2023 a na základě § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“)



říjen 2025

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Lucie Kotrlová DiS

OBSAH			
A	Úvod	str.	4
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	str.	5
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	18
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	19
E	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	str.	32
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	str.	33
G	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	str.	33
H	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné	str.	34
I	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	41
J	Projednáání zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice	str.	41

A. Úvod

Územní plán Malá Bystřice (dále jen „ÚP Malá Bystřice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Malá Bystřice dne 11. 2. 2015 pod č. usn. 4c). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27. 2. 2015.

Změna č. 1 územního plánu Malá Bystřice byla vydána zastupitelstvem obce Malá Bystřice na jednání konaném dne 26. 11. 2018 pod usnesením č. 4/2/2018 a opatření o jeho vydání (OOP) nabylo účinnosti dne 04. 01. 2019.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce ze dne 18. 12. 2019, kdy obec dne 13. 11. 2019, ve svém usnesení č. 4/8/2019 rozhodla o pořízení změny č. 2 územního plánu Malá Bystřice a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období od února 2015 do října 2025.

ÚP Malá Bystřice je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <https://malabystrice.cz/o-obci/uzemni-plan/>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Výstavba a rozvoj na správním území obce Malá Bystřice za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především do zastavěného území SO s důrazem na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách SO.3. Celkově bylo za období cca 4 let rozestavěno 5 rodinných domů (v zastavitelných plochách 3 RD a zastavěném území 2 RD), z toho 2 RD jsou již zrealizovány a zapsány v KN.

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo ke změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změna č. 9 a 8 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2.9.2019, Aktualizace č. 5 schválena 17.8.2020, Aktualizace č. 4 schválena 12.7.2021, aktualizace č. 6 schválena 19.7.2023, Aktualizace č. 7 schválena 29.2.2024, změna č. 9 schválena 29.1.2025 - úplné znění závazné od 1.3.2025, změna č. 8 schválena 27.8.2025 - úplné znění závazné od 1.10.2025)
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018, Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0061/Z03/25, která nabyla účinnosti dne 11.3.2025, Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0148/Z06/25, která nabyla účinnosti dne 10.10.2025 .
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části) č. 39/2015 Sb., 91/2016 Sb., 298/2016 Sb., 264/2016 Sb., 183/2017 Sb., 194/2017 Sb., 205/2017 Sb., 193/2017 Sb., 225/2017 Sb., 169/2018 Sb., 312/2019 Sb., 277/2019 Sb., 403/2020 Sb., 47/2020 Sb., kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území a v roce 2024 pak 6. úplná aktualizace.
- nabyt účinnost zákon č.19/2023Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- Generel dopravy Zlínského kraje byl usnesením č. 0608/R21/21 ze dne 23. 8. 2021 schválen Radou Zlínského kraje
- proběhla aktualizace dalších oborových koncepcí (Koncepce cyklistiky apod.)

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 30. 6. 2018 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000.

Vyhodnocení: Hlavní urbanistickou osu tvoří komunikace III. třídy (05735) vedoucí údolím vodního toku Malé Bystřičky, podél které se rozprostírá kompaktnější zástavba. V navazujících údolích je charakteristická rozptýlená zástavba v krajíně, která je v rámci harmonické kulturní krajiny významnou hodnotou řešené lokality a zároveň některá boční údolí tvoří vedlejší osy zástavby.

Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování ÚPD. Prověřit rozsah zastavěného území**

s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území.

Vyhodnocení koncepce rozvoje území obce

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a snahou o zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území.

Koncepce rozvoje území obce Malá Bystřice spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Stavební rozvoj řešeného území je zaměřen do nezastavěných částí, souvisle zastavěného území obce a ploch na souvisle zastavěné území navazujících. Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, proto je navržen zejména rozvoj ploch smíšeného bydlení v rodinných domech, dále rozvoj ploch pro sport a rekreaci, částečné rozšíření ploch občanského vybavení, rekreace a navržena je drobná plocha zemědělské a lesnické výroby. Občanskou vybavenost, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO a SO.3).

S ohledem na umístění větší části obce v CHKO Beskydy, v naturové a ptačí oblasti a z důvodu narušení krajinného rázu, není preferován neodůvodněný rozvoj obytné zástavby ve volné krajině.

Předmětem návrhu jsou i koridory technické infrastruktury, umožňující výhledovou výstavbu veřejné kanalizace s ČOV a je doplněna a rozšířena síť distribučních rozvodů VN elektrické energie.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Vyhodnocení: ÚP Malá Bystřice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavní rozvojové záměry obce podporují především funkce bydlení.

Stávající koncepce rozvoje obce bude zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území. Nové rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území.

Budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

Stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba **nastavit systémově možnosti rozvoje** v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby i s ohledem na zonaci CHKO Beskydy. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na zastavěné území a dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby.

Vyhodnocení koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu. V územním plánu Malá Bystřice není navrženo nic, co by negativně ovlivnilo nemovitou kulturní památku na území řešené obce, kterou je dřevěná zvonička na Santově.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce. Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

Návrhem územního plánu Malá Bystřice jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zejména významné krajinné prvky a lokální i regionální systém ÚSES. Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Vyhodnocení: V rámci zachování vhodné urbanistické struktury, nebude rozšiřována individuální rekreace, tak aby nedocházelo k dalšímu narušování krajinného rázu. Nová zástavba bude navrhována výhradně mimo pohledově exponované plochy a horizonty, včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Budou prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v CHKO Beskydy apod.

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umísťovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

Vyhodnocení urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Malá Bystřice. Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Stávající urbanistická koncepce je založena na zásadách tvorby řetězových vsí, jejichž podstatou je volné situování jednotlivých usedlostí na lánově rozdělené půdě. Domy zpravidla vytvářejí dvě, ale někdy jen jednu řadu, lemující cestu nebo potok. Typickým pro řetězovou ves je dělení usedlostí na skupiny stavení vytvářejících z odstupe jakoby články řetězu. Všechny řetězové vsi mají záhumenicovou plužinu, která je obvykle příčně dělená.

Koncepce rozvoje území obce Malá Bystřice spočívá v nabalování nových návrhových ploch na stávající základní zastavěné území.

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce bude **respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** tvořenou:

- **plošnou strukturou sídla (soustava, seskupení zastavěných ploch)**
- **strukturou ploch vysoké zeleně**
- **strukturou ploch nezastavěného území**

Respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, s podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání, z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající konkrétnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Vyhodnocení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované uvnitř i vně zastavěného území, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné. Plochy sídelní zeleně nejsou plochami zastavitelnými.

Vyhodnocení zastavitelných ploch:

Zastavitelné plochy jsou postupně využívány a rozsah jejich využití ve sledovaném období je zřejmý z následujícího přehledu

Plochy pro bydlení:

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
01	Plocha smíšená obytná	0,17	SO	NEVYUŽITA
04	Plocha smíšená obytná	0,15	SO	NEVYUŽITA
05	Plocha smíšená obytná	0,21	SO	NEVYUŽITA

Číslo plochy	Způsob využití / lokalita	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
06	Plocha smíšená obytná	0,35	SO	NEVYUŽITA
07	Plocha smíšená obytná	0,43	SO	NEVYUŽITA
08	Plocha smíšená obytná	0,98	SO	NEVYUŽITA
09	Plocha smíšená obytná	0,27	SO	Využita
10	Plocha smíšená obytná	0,42	SO	Využita
14	Plocha smíšená obytná	0,70	SO	NEVYUŽITA
17	Plocha smíšená obytná	0,22	SO	NEVYUŽITA
18	Plocha smíšená obytná	0,39	SO	NEVYUŽITA
19	Plocha smíšená obytná	0,24	SO	NEVYUŽITA, zahájeno řízení
22	Plocha smíšená obytná	0,21	SO	NEVYUŽITA
32	Plocha smíšená obytná, vesnická	0,10	SO.3	Využita, realizována rekreační chata
33	Plocha smíšená obytná, vesnická	0,24	SO.3	NEVYUŽITA
34	Plocha smíšená obytná, vesnická	0,23	SO.3	NEVYUŽITA
35	Plocha smíšená obytná, vesnická	0,12	SO.3	Využita, rozestavěný objekt RD
306	Plocha smíšená obytná, vesnická	0,21	SO.3	NEVYUŽITA
307	Plocha smíšená obytná, vesnická	0,13	SO.3	NEVYUŽITA
39	Plocha bydlení, bydlení hromadné	0,17	BH	NEVYUŽITA
	CELKEM	5,94		

Plochy pro rekreaci:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
42	plocha rekreace hromadné	0,17	RH	NEVYUŽITA
301	plocha rekreace rodinné	0,02	RI	Využita, realizována rekreační chata
	CELKEM	0,19	2	

Plochy výroby:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
61	plocha výroby zemědělské a lesnické	0,20	VZ	NEVYUŽITA

Plochy sídelní zeleně:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
--------------	----------------	--------------------	-------------------------	---------------------

66	plocha sídelní zeleně	0,03	Z*	NEVYUŽITA
303	plocha sídelní zeleně	0,10	Z*	Využita částečně, porostlá nesouvisle
304	plocha sídelní zeleně	0,03	Z*	Využita částečně, porostlá nesouvisle
	CELKEM	0,16		

Vyhodnocení ploch přestavby:

V rámci územního plánu Malá Bystřice nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Součástí územního plánu Malá Bystřice je koordinace požadavků na rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury při zachování kvality životního prostředí.

Občanská vybavenost

Územní plán Malá Bystřice stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti (základní škola, obchod, hospoda, hasičská zbrojnice) ve stávajících monofunkčních plochách, nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

Vyhodnocení: Stávající koncepce občanského vybavení bude zachována. Bude zachováno členění jednotlivých ploch občanského vybavení s tím, že plochy občanského vybavení budou samostatně vymezovány pouze v případě staveb veřejného charakteru s obecním či nadmístním významem (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných, případně záměry sportovního charakteru budou součástí ploch OS.

Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
52	plocha veřejné vybavenosti	0,10	OV	NEVYUŽITA
54	plocha veřejné vybavenosti	0,16	OV	Využita
55	plocha veřejné vybavenosti	0,39	OV	NEVYUŽITA

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
56	plocha pro tělovýchovu a sport	0,50	OS	Využita-fotbalové hřiště
57	plocha pro tělovýchovu a sport	0,91	OS	NEVYUŽITA navržen lyžařský vlek

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Je navržena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (P 401) využitelná mimo jiné i k parkování osobních automobilů – viz odstavec 4.1.2.*

Vyhodnocení: Stávající koncepce veřejného prostranství bude zachována. Při vymezení návrhových ploch veřejného prostranství, důsledně dbát na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů..

Plochy veřejných prostranství:

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
71	plocha veřejného prostranství	0,19	P*	Využita
73	plocha veřejného prostranství	0,07	P*	NEVYUŽITA
74	plocha veřejného prostranství	0,02	P*	NEVYUŽITA

Dopravní infrastruktura

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Navržené řešení respektuje stávající trasu silnice 3. třídy III/05735 a stávající síť místních komunikací.

Doprava v klidu

Byla navržena jedna plocha veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy využitelná mimo jiné i k parkování osobních automobilů (P*71).

Doprava cyklistická

Řešeným katastrem probíhá regionální cyklistická trasa, tato je vytýčena po stávajících komunikacích.

Vyhodnocení: Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, dbáno bude na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi (zejm. zastavěné území a zastavitelné plochy). Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, hlavní dopravní páteř tvoří místní komunikace III. třídy táhnoucí se údolím vodního toku Malé Bystřičky, na kterou navazují místní komunikace zpřístupňující jednotlivá boční údolí. Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny s ohledem na rozvoj funkce bydlení, přičemž každá zastavitelná plocha musí mít zajištěn dostatečný přístup. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokrouhování, dbát na dostatečné parametry komunikací. Provéřit stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.).

Plochy silniční dopravy

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
51	plocha silniční dopravy	0,63	DS	NEVYUŽITA
97	plocha silniční dopravy	0,10	DS	NEVYUŽITA
302	plocha silniční dopravy	0,02	DS	Využita, příjezd k rekreační chatě
305	plocha silniční dopravy	0,11	DS	NEVYUŽITA

Technická infrastruktura

Vodovod – v menší části obce je k zásobování pitnou vodou zřízen vodovod, zdrojem vody jsou dvě stávající studny. Z jedné studny je zásobována bytovka a dalších cca 17 nemovitostí, druhá studna se nachází v lokalitě „Bušovo“. Ostatní nemovitosti mají vlastní zdroje vody (studny). Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nezměnila.

Odvádění a čištění odpadních vod

Obec Malá Bystřice nemá v současnosti vybudovanou splaškovou kanalizaci ani čistírnu odpadních vod, likvidace odpadních vod se děje individuálním způsobem (domovní ČOV nebo jímka). V územním plánu jsou vymezeny plochy pro zřízení kanalizační sítě a ČOV.

Odvádění dešťových vod

Část dešťových vod je z pozemků odváděna páteří dešťovou kanalizací, která je na cca 3 místech zaústěná do vodoteče – potok Malá Bystřička. Ostatní nemovitosti používají pro odvod dešťové vod vsakování na vlastním pozemku resp. akumulaci do nádrží.

Zásobování plynem

V obci není zřízen plynovod.

Zásobování elektrickou energií

V ÚP jsou navrženy nové plochy pro vedení zásobování elektrickou energií. Zásobování elektrickou energií bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny. Viz výkres dopravy a technické infrastruktury.

Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

Vyhodnocení: Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována. Územním plánem jsou vymezovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití pro záměry technické infrastruktury. Dále v rámci všech ploch a jejich podmínek využití je přípustná technická infrastruktura. Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejné prospěšnosti, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství/ploch pro dopravu. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR. Koncepce zásobování el. energie bude řešena přednostně formou zaokružování.

Plochy technické infrastruktury

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
101	plocha technické infrastruktury	0,09	T*	NEVYUŽITA
102	plocha technické infrastruktury	0,08	T*	NEVYUŽITA
103	plocha technické infrastruktury	4,24	T*	NEVYUŽITA
104	plocha technické infrastruktury	0,06	T*	NEVYUŽITA
105	plocha technické infrastruktury	0,15	T*	NEVYUŽITA
106	plocha technické infrastruktury	1,71	T*	NEVYUŽITA
107	plocha technické infrastruktury	0,47	T*	NEVYUŽITA
108	plocha technické infrastruktury	0,83	T*	NEVYUŽITA
109	plocha technické infrastruktury	0,01	T*	NEVYUŽITA
110	plocha technické infrastruktury	0,13	T*	NEVYUŽITA
111	plocha technické infrastruktury	1,15	T*	NEVYUŽITA

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

V krajině jsou vymezeny tyto plochy:

K - plocha krajinné zeleně

P - plocha přírodní

Z - plocha zemědělská

L - plocha lesní

WT - vodní plocha / tok

Změny ve využití těchto výše uvedených ploch jsou možné pouze v souladu s koncepcí stanovenou tímto územním plánem.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn.

Všechny skladebné části ÚSES jsou zahrnuté do nezastavitelného území.

Návrh koncepce vody v krajině

Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále zůstane potok Bystřička nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím. V územním plánu Malá Bystřice není navržena ani jedna nová vodní plocha.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Návrh územního plánu respektuje vymezení ÚSES na lokální a regionální úrovni. V jižní a východní části řešeného území je v ZÚR ZK vymezen regionální biokoridor. Do tohoto biokoridoru jsou vložena lokální biocentra.

Prostupnost krajiny

Je zachován stávající stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací a polních a lesních cest napojených na páteřní silnici III/05735. V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni. V jižní a východní části řešeného území je stabilizován nadregionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry.

Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou staré agrární meze plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými plužinami. Územní plán vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku historické krajinné struktury. Tím přispívá k zajištění udržitelného rozvoje.

Rekreace

Jsou navrženy nové plochy pro rozvoj rekreace.

Jsou vytvořeny podmínky pro vznik malých penzionů a ubytování turistů a rekreatantů v soukromí - stávající i nově navržené zóny (SO, SO.3, RI, RH) realizaci těchto aktivit umožňují.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Nejsou navrženy žádné plochy určené k dobývání ložisek nerostných surovin.

V rámci koncepce uspořádání krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Budou prověřeny a případně podrobněji definovány a regulovány stavby v nezastavěném území dle §18 odst. 5 SZ.

Bude prověřeno vyloučení staveb pro zemědělství dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území na pohledových horizontech.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení: Koncepce vychází z uspořádání a charakteru krajiny typické pro řešené území a je odrazem skutečného stavu v území. Koncepce bude dále rozpracována, především s ohledem na zásady a principy pro rozhodování v krajině (ochrana horizontů, pohledově exponovaných ploch, regulace umístování a charakter staveb dle § 18 odst. 5, možnosti zalesňování či odlesňování s ohledem na ráz krajiny atd.). Územní systém ekologické stability bude prověřen a případně upraven s ohledem na stanovištní a prostorové parametry v souladu s Rukověťí projektování lokálního ÚSES a dalších oborových podkladů. Rozvoj rekreace nebude s ohledem na charakter území podporován. Možnosti využití krajiny pro jiné druhy rekreace (hromadná, specifická) musí být v souladu s požadavky a zásadami koncepce uspořádání a ochrany krajiny.

V rámci koncepce ochrany krajiny je požadováno:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- respektovat krajinný ráz včetně jeho charakteristik, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa

- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- vyloučení vyjmenovaných staveb, zařízení a opatření s ohledem na ochranu volné krajiny vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Vyhodnocení vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované v nezastavěném území nejsou určeny k zastavění a proto nejsou plochami zastavitelnými. Jedná se o tyto plochy:

Plochy přírodní

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
121	plocha přírodní	1,10	P	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
122	plocha přírodní	2,44	P	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
123	plocha přírodní	2,26	P	plocha je využívána jako přírodní
124	plocha přírodní	0,21	P	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
125	plocha přírodní	0,63	P	plocha je využívána jako přírodní
126	plocha přírodní	0,18	P	plocha je využívána jako přírodní

Plochy lesní

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
131	plocha lesní	0,02	L	NEVYUŽITA, plocha není zalesněna

Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
141	plocha krajinné zeleně	0,48	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
142	plocha krajinné zeleně	0,11	K	plocha je využita - porostlá stromy
143	plocha krajinné zeleně	0,27	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
144	plocha krajinné zeleně	0,13	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
145	plocha krajinné zeleně	0,04	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
146	plocha krajinné zeleně	0,58	K	plocha je využita - porostlá stromy
147	plocha krajinné zeleně	0,06	K	plocha je využita - porostlá stromy
148	plocha krajinné zeleně	0,18	K	plocha je využita - porostlá stromy
149	plocha krajinné zeleně	0,09	K	plocha je využita - porostlá stromy

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
150	plocha krajinné zeleně	0,05	K	plocha je využita - porostlá stromy
152	plocha krajinné zeleně	0,53	K	plocha je částečně využita - porostlá stromy
153	plocha krajinné zeleně	0,23	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
154	plocha krajinné zeleně	0,12	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
155	plocha krajinné zeleně	0,31	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
156	plocha krajinné zeleně	0,12	K	plocha je využita - porostlá stromy
157	plocha krajinné zeleně	0,14	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
158	plocha krajinné zeleně	0,19	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
159	plocha krajinné zeleně	0,28	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
160	plocha krajinné zeleně	0,15	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská
161	plocha krajinné zeleně	0,33	K	NEVYUŽITA, plocha je využívána jako zemědělská

Plochy smíšené nezastavěného území

Číslo plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
171	plocha smíšená nezastavěného území	6,27	S*	NEVYUŽITA – navržen lyžařský svah

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají v obecné rovině vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) ovšem neodpovídají charakteru vymezených funkčních ploch. **Bude třeba prověřit způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - charakter obdobné plochy využití musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití.**

- Pro plochy smíšené obytné (SO), bude prověřeno u hlavního využití vypuštění výrobních a nevýrobních služeb, které jsou součástí občanského vybavení.
- Bude prověřeno zavedení ploch individuálního bydlení (BI), tam kde je zástavba rodinnými domy převažující.
- Pro plochy bydlení individuální (BI), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy.
- Pro plochy občanského vybavení (OV) budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení.
- Pro plochy silniční dopravy (DS) platí označení (DS) pro silnice I. a II. Třídy. Ostatní komunikace v zastavěném území jsou dle metodiky ZK označovány jako veřejná prostranství (P*).
- Pro plochy smíšené nezastavěného území (S*), prověřit formulaci hlavního využití s ohledem na charakter nezastavěného území
- Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
- Pro plochy lesní (L), u přípustného využití vypustit ZPF a oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch

- Pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)
- Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umisťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro následující **veřejně prospěšné stavby**, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy pro silniční dopravu

Označení VPS	ID plochy	Popis stavby
51	DS	terminál MHD
97	DS	komunikace 17
305	DS	komunikace 18

Plochy technické infrastruktury

Označení VPS	ID plochy	Popis stavby
101	T*	ČOV u Bušů
102	T*	ČOV Centrum
103	T*	kanalizace 1
104	T*	přípojka VN a trafostanice T1
105	T*	přípojka VN a trafostanice T2
106	T*	přeložka VN a trafostanice T1
107	T*	přípojka VN
108	T*	přípojka VN a trafostanice T4
109	T*	přípojka VN
110	T*	Kanalizace 3
111	T*	přípojka VN a trafostanice T5

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro následující **veřejně prospěšná opatření**, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Plochy sídelní zeleně

Označení VPO	ID plochy	Popis stavby
66	Z*	střed obce
303	Z*	LBK 4.4
304	Z*	LBK 4.5

Plochy přírodní

Označení VPO	ID plochy	Popis stavby
121	P	LBC Neřádov

Označení VPO	ID plochy	Popis stavby
122	P	LBC Slatina 1
123	P	LBC Slatina 2
124	P	LBC Zajíci 1
125	P	LBC Zajíci 2
126	P	LBC Zajíci 3

Plochy lesní

Označení VPO	ID plochy	Popis stavby
131	L	LBK 1.1

Plochy krajinné zeleně

Označení VPO	ID plochy	Popis stavby
141	K	LBK 5
142	K	LBK 9
143	K	LBK 8.1
144	K	LBK 8.2
145	K	LBK 8.3
146	K	LBK 1.2
147	K	LBK 1.3
148	K	LBK 1.4
149	K	LBK 4.1
150	K	LBK 4.2
152	K	krajinný prvek 1
153	K	krajinný prvek 2
154	K	krajinný prvek 3
155	K	krajinný prvek 4
156	K	krajinný prvek 5
157	K	krajinný prvek 6
158	K	krajinný prvek 7
159	K	krajinný prvek 8
160	K	krajinný prvek 9
161	K	krajinný prvek 10

V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro asanace, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Žádná stavba, která byla územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění, nebyla prozatím realizována.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezena následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby:

Plochy veřejných prostranství

Číslo plochy / kód využití	Využití VPS, VPO, veř. prostranství	Předkupní právo / ve prospěch	Parcelní číslo pozemku
----------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	------------------------

Číslo plochy / kód využití	Využití VPS, VPO, veř. prostranství	Předkupní právo / ve prospěch	Parcelní číslo pozemku
71 / P*	veřejné prostranství	obec Malá Bystřice	408
73 / P*	místní komunikace 2	obec Malá Bystřice	773/1, 818/9, 818/10
74 / P*	místní komunikace 3	obec Malá Bystřice	746/3, 755/1, 763/7

Plochy pro silniční dopravu

Číslo plochy / kód využití	Využití VPS, VPO, veř. prostranství	Předkupní právo / ve prospěch	Parcelní číslo pozemku
51 / DS	Terminál MHD	obec Malá Bystřice	96/1

Plochy technické infrastruktury

Číslo plochy / kód využití	Využití VPS, VPO, veř. prostranství	Předkupní právo / ve prospěch	Parcelní číslo pozemku
101 / T*	ČOV u Bušů	obec Malá Bystřice	1983
102 / T*	ČOV Centrum	obec Malá Bystřice	2106

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby ovšem nedošlo k vložení práva do katastru nemovitostí.

V rámci změny územního plánu je třeba zejména upravit rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – **využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění.** Zároveň je třeba v případě stanovení předkupního práva **aktualizovat seznam dotčených pozemků** v souladu s katastrálním zákonem.

Stanovení kompenzačních opatření

V rámci ÚP Malá Bystřice nejsou v řešeném území navrhována žádná kompenzační opatření.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**Plocha smíšená obytná – územní rezerva**

Číslo plochy / kód využití	Název lokality	Způsob využití	Výměra (ha)
202 / SO	Zezulka	plocha smíšená obytná	1,31

Plocha územní rezervy je navržena jako plocha, určená pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce. Pro daný způsob využití může být tato lokalita zastavěna až po naplnění většiny ploch navrhovaných a to cestou změny Územního plánu Malá Bystřice.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Plocha smíšená obytná – územní rezerva

Číslo plochy / kód využití	Název územní studie	Termín pro vložení	Výměra (ha)
202 / SO	Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Zezulka	Do 4 let po nabytí účinnosti změny č.1	1,31

Důvodem pro zpracování územní studie je prověření způsobu zástavby dané lokality rodinnými domy.

Vyhodnocení: územní studie nebyla ke dni dokončení této zprávy zpracována a zaevidována.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na stávající zástavbu.

Architektonicky významnou stavbou je dřevěná zvonička na Santově – nemovitá kulturní památka.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Malá Bystřice. Při naplňování územního plánu Malá Bystřice, od začátku jeho platnosti do zpracování této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 6 platné k 31. 12. 2024). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Malá Bystřice má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) negativně hodnocen jeden pilíř (viz tab.). Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou NEVYVÁŽENÉ. Pozitivně jsou hodnoceny podmínky pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj naopak negativně je hodnocen pilíř pro soudržnost společenství obyvatel.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
11,014	1,615	-1,863	+	+	-	2a	12,87

Enviromentální pilíř je kladný a je nejsilnějším pilířem.

Ekonomický pilíř je kladný, ale má také hodně negativních podmínek.

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel je nejslabší, záporný.

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, enviromentální a ohrožení území

Urbanistické závady a ohrožení území

137_277 Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje.

137_278 Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení: řešený problém nepředstavuje podrobnost řešení územního plánu, výše uvedené bude předmětem řešení v navazujících řízeních.

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

137_284 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

137_286 Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyhodnocení: řešený problém nepředstavuje podrobnost řešení územního plánu, výše uvedené bude předmětem řešení v navazujících řízeních.

Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti území

Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti

137_537 Špatné územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel a slabší územní podmínky pro hospodářský rozvoj

Vyhodnocení: řešený problém vychází z polohy obce, stranou od hlavního dopravního tahu a urbanizovaného území údolí řeky Bečvy. Projevuje se to horší dostupností služeb, které by zajišťovaly zlepšení podmínek pro soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj. Územní plán vymezuje návrhové plochy občanského vybavení, které částečně zajišťují vytvoření výše uvedených podmínek, nicméně s ohledem na počet obyvatel a současné nároky na kulturu, služby atd., jsou návrhové plochy vymezeny v nedostatečném rozsahu. V rámci ÚPD bude prověřena možnost vymezení návrhových ploch zajišťujících soudržnost společenství obyvatel a hospodářský rozvoj.

Během zpracování ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch. Dle aktualizace Obsahu datové báze územně analytických podkladů je nyní nutno respektovat jev 36b – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 10. 2025 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou schválena dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8.2020. Aktualizace č. 4 PÚR byla zveřejněna 31. 8. 2021 a závaznou se stala dne 1.9.2021. Aktualizace č. 6 byla vládou schválena 19. 7. 2023 a závazná je od 1. 9. 2023. Aktualizace č. 7 byla vládou schválena 29. 2. 2024 a závazná je od 1. 3. 2024. Změna č. 9 byla vládou schválena 29. 1. 2025 a závazná je od 1. 3. 2025, Změna č. 8 schválena 27.8.2025 - úplné znění závazné od 1.10.2025).

Platný územní plán Malá Bystřice respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1- viz kap. 1. Odůvodnění ÚP Malá Bystřice.

Z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 10. 2025 vyplývá pro řešené území respektování těchto priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP zachovává a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území s ohledem na urbanistickou strukturu území s ohledem na historii a tradice obce a s ohledem na udržení trvale udržitelného rozvoje území. V rámci zpracování ÚPD budou **prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v CHKO Beskydy apod.**

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umisťovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP respektuje rozvoj primárního sektoru. V rámci ÚP jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, např. jsou vymezeny plochy pro výroby a skladování. V rámci změny ÚP nebudou vymežovány nové návrhové plochy ve zvláště chráněných půdách a zároveň plně zohledňovány ekologické funkce krajiny, jakož i chráněny kvalitní lesní porosty a vodní plochy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky v území, tak aby byly minimalizovány předpoklady k sociální segregaci, územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem je navrhováno komplexní řešení s přesahem i do příbuzných odvětví, je navrhováno s ohledem na historii, tradici obce a její strukturu při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V rámci základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovené v ÚP Malá Bystřice jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz. odůvodnění ÚP), přičemž v rámci návrhu ÚPD nebude toto významně měněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

V rámci ÚP Malá Bystřice jsou navrženy jak návrhové plochy pro výrobu (VZ č. 61), tak také návrhové plochy občanské vybavenosti (OV č. 52, 54, 55), které tak zakládají rámec pro případný rozvoj investic a nových pracovních příležitostí s ohledem na velikost a umístění obce.

(18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a

zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem nejsou vymezovány zastavitelné plochy na vysoko bonitních půdách, zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. S ohledem na ochranu nezastavěného území budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, případně jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby. Územním plánem jsou respektovány veřejné zájmy, je respektován stávající územní systém ekologické stability. S ohledem na zachování charakteru nezastavěného území a volné krajiny, budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu respektují stávající stav v území, a nejsou navrhovány žádné koridory, které by měly za následek významné zvýšení znemožnění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a fragmentaci krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se řešeného území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení

míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci, zajišťující podmínky pro cestovní ruch. Zároveň územní plán navrhuje zastavitelné plochy občanského vybavení (OV č.55, 54, 52), dále plochu OS č.57 k umístění lyžařského vleku a plochu S*171 pro funkci lyžařské sjezdové trati, které taktéž zajišťují a zvyšují atraktivitu území pro cestovní ruch.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována, případně jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro zajištění podmínek zpřístupnění daných lokalit. Přes území neprochází silnice, která by měla za následek nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, také jsou vymezeny plochy či koridory pro umístění technické infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Z hlediska umístění obce není reálné významné zlepšování dostupnosti území veřejnou dopravou. Nové návrhové plochy pro bydlení jsou v územním plánu navrhovány vždy tak, aby byly zajištěny dostatečné podmínky pro případné vybudování veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Území není touto prioritou dotčeno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z

adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V obci Malá Bystřice je vymezeno záplavové území Q100 a jsou zde evidována sesuvná území. Využití plochy silniční dopravy bude bez nadzemních objektů, které by mohly omezit průtočný profil toku Bystřičky v záplavovém území (plocha DS 51). Územním plánem jsou navrhovány plochy v místech s potencionálním rizikem (sesuvy), využití území těchto ploch je proto podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení. Jedná se o návrhové plochy: SO č. 1, 14) – využití ploch je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

V rámci nové ÚPD nebudou vymežovány nové zastavitelné plochy na sesuvných územích (mimo převzatých ze stávajícího ÚP).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Viz vyhodnocení priority č. 25 (předešlý bod).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Umístění dopravní a technické infrastruktury je přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající silniční síť je územním plánem stabilizována a jsou zachovány vazby na sousední obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Územním plánem jsou vymežovány návrhové plochy, které zajišťují vývoj území s ohledem na dlouhodobé souvislosti. Návrhové plochy jsou vymežovány v blízkosti dostupné veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymežovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územním plánem je zajištěna návaznost různých druhů dopravy (silniční, cyklistická). Není zde železniční doprava, nicméně s ohledem na umístění obce není reálné vymezení koridoru pro železnici. Obcí prochází cyklotrasa.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Stávající síť technické infrastruktury je územním plánem stabilizována. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využitím.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

Netýká se řešeného území.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Možnost ukládat CO₂ pod zemský povrch není novinkou ani pouhou teorií. V praxi to funguje už dlouho. Existuje celá řada geologických systémů, v nichž se CO₂ **přirozeně** ukládal po dlouhá tisíciletí. Stejně tak se již více než 40 let bez problémů využívá ke zvýšení účinnosti těžby ropy z podzemí. Možnost ukládat CO₂ pod zemský povrch se však netýká našeho řešeného území.

Územní plán je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. 10. 2025, splňuje a respektuje všechny záměry vyplývající z této nadřazené dokumentace. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Změny č. 7 zahrnujícími právní stav ke dni 10. 10. 2025 (dále jen „ZÚR ZK“).

ÚP Malá Bystřice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 7. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018.

Dne 28. 2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17. 2. 2025 a nabyla účinnosti dne 11. 3. 2025.

Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.9.2025 a nabyla účinnosti dne 10.10.2025.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Změny č. 7 požadavek na respektování a zpřesnění:

- 1. specifické oblasti SOB2 Beskydy**
- 2. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot krajinného celku Vsetínsko, vlastní krajiny lesní s lukařením a krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod**
- 3. ploch a koridorů ÚSES**
- 4. priorit územního plánování**

➤ **Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy**

*ZÚR zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje, které jsou vymezeny v PÚR ČR., pro kterou vyplývají zásady pro rozhodování o změnách v území:
Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v SOB2 zvláště rozvojem cestovního ruchu, rekreace, turistiky a ekologického zemědělství
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OS-12, N-OB1 a N-OS1
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy území přihraničí SOB2
- d) vytvořit územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat

Vyhodnocení: Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci a zároveň jsou vymezeny zastavitelné plochy občanské vybavenosti a výroby a skladování, které v daném území podporují rozvoj cestovního ruchu a pracovních příležitostí a zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj s ohledem na vytvoření podmínek pro růst všech pilířů. Řešením je zajišťována ochrana přírodní složky daného území.

Územním plánem je stabilizována stávající cestní síť. Páteří území obce je komunikace III/05735, která pak ústí do komunikace III/05726 procházející údolím řeky Bystřice a která má pak návaznosti na komunikaci I/57, propojující Vsetín s Valašským Meziříčím.

Úkoly pro ÚP:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnic I/35 a II/487
- d) stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby v případě rozšíření těžby zásob černého uhlí nebo plynu v oblasti
- e) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2

Vyhodnocení: Řešením územím prochází plochy a koridory vyplývající ze ZÚR. Jedná se o skladební prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). V rámci zpracování nové ÚPD bude prověřen rozsah jednotlivých zastavitelných ploch, případně dle potřeby bude pro konkrétní plochy stanovena podrobnější regulace.

Územním plánem je stávající rekreace stabilizována a není předpoklad zásadnějšího rozšiřování rekreačního potenciálu s ohledem na charakter území.

Územní plán nepočítá s těžbou uhlí ani plynu.

Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty, při zpracování nové ÚPD budou prověřeny a případně podrobněji vymezeny a definovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty s ohledem na charakter území, jeho historii a potencionální rozvoj.

➤ **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vychází z umístění obce v přírodně a krajinářsky cenném prostředí, EVL Beskydy, CHOPAV Beskydy, CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (umístění, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány a zároveň je v rámci řešení nové ÚPD stanoven požadavek na prověření jejich podrobnějšího vymezení. V území se nachází jedna nemovitá kulturní památka. V řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty, včetně významného pohledového horizontu, při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních** hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území

Vyhodnocení: ÚP Malá Bystřice respektuje a dále rozvíjí obecně a zvláště chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Beskydy, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty. Stávající koncepce ÚSES je zachována. Koncepce respektuje strukturu stávající krajiny nezastavěného území a podporuje tak zachování retenční kapacity území, zdroje povrchových a podzemních zdrojů vody.

Úkoly pro územní plánování

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání

Vyhodnocení: Územní plán Malá Bystřice vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje a stabilizuje územní systém ekologické stability. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílným územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují.

- cílové kvality krajiny - řešené území spadá do dvou krajinných celků:
krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička (krajina s vysokým podílem povrchových vod) a **krajinný celek Vsetínsko**, pro který je stanovena vlastní krajina „lesní s lukařením“. Pro tuto je typický výrazný podíl lesa a TTP, jednoznačně převládá lesní hospodářství. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajinně. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Limitem při navrhovaném rozvoji bylo především poloha obce v CHKO a její zonace. Jsou respektovány tyto zásady využívání:
 - přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
 - omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacityúzemním plánem jsou PUPFL stabilizovány pomocí ploch lesních (L) v souladu s reálným stavem v území
 - omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity
 - rekreace je účinným územním plánem stabilizována, jsou zde vymezeny 2 zastavitelné plochy pro rekreaci, což nebude v rámci řešení ÚPD měněno.
- **Plochy a koridory ÚSES**
Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES.
Pro řešené území ZÚR ZK stanovují tyto plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability:
 - PU96 regionální biocentrum **345 Cáb**
 - PU154 regionální biokoridor **1572 Cáb – Bystřička**

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) *respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné*
- b) *zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES*

Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezovány jako plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a jsou pro ně stanovovány konkrétní podmínky pro využití území.

Úkoly pro územní plánování

- a) *územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP*

Netýká se řešeného území.

- v účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se měla dotýkat **územní studie** č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“. Výše uvedená studie se ve své výsledné podobě řešeného území ÚP Malá Bystřice nedotýká. (vklad do evidence 2022).
- ze ZÚR ZK vyplývá respektování těchto **priorit územního plánování**:
 - (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Je respektováno, návrh ÚP Malá Bystřice přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Zároveň je návrhem plochy občanského vybavení a ploch pro výrobu a skladování podporován rozvoj hospodářského a sociálního pilíře. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky pro využití území, které minimalizují zásah do životního prostředí a krajinného rázu.
 - (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Je respektováno, řešené území není dotčeno plochami a koridory, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů či záměrů ze ZÚR ZK.
 - (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Dotčené území leží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 021+. ORP Vsetín je dle strategie regionálního rozvoje označen jako hospodářsky a sociálně ohrožený správní obvod. ÚP podporuje rozvoj udržitelných a šetrných forem cestovního ruchu (plochy pro rekreaci RH č. 42, RI č. 301), podporuje také zemědělské a lesní hospodaření, které má zásadní vliv na stav krajiny, jejích složek a ekosystémových funkcí, což přispívá k hospodářskému rozvoji.

Hospodářské aktivity jsou soustředěny převážně v plochách SO resp. SO.3, nové plochy pro výrobu nejsou vymezeny (s výjimkou zastavitelné plochy VZ č. 61 - rozšíření areálu bývalého JZD). Potřebná dopravní infrastruktura je zajištěna stávající komunikací III/05735. Pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP je respektováno. Řešením ÚP jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivitu obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch se smíšenou funkcí, ploch občanského vybavení i ploch výrobních. A dále návrhem nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení – plochy SO a SO.3.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Územním plánem je stabilizována stávající kostra dopravní infrastruktury. Železniční doprava není v daném území zastoupena. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P*) a cyklistické trasy jsou přípustné i v rámci ploch nezastavěného území jako slučitelná dopravní infrastruktura. Řešeným územím není vedena silniční doprava v takové intenzitě, která by měla za následek významné negativní ovlivňování obytné zástavby. V území nejsou vymezeny koridory silniční dopravy.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území*
 - *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření*
 - *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny*
 - *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky*
- Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce.

(7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*

Řešené území se nenachází v rozvojové ose ani oblasti. Základní požadavky vyplývající z polohy sídla jsou uplatňovány v řešení územního plánu. Vzhledem k navržené koncepci jsou vytvářeny podmínky k zachování prostupnosti krajiny a ochrany přírodních hodnot území.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*

V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování příp. stávající plochy občanského vybavení) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*

vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). Obec leží v atraktivním území CHKO Beskydy a je obklopena atraktivní krajinou, nabízející možnosti pro turistiku a cykloturistiku. Za rekreační prostor v obci je možné považovat především lyžařský sportovní areál, který je v územním plánu stabilizován jako zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport (OS č.57), plocha smíšená nezastavěného území (S* č.171) a plocha občanské/veřejné vybavenosti (OV č.55). Dále jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro rekreaci (RH č. 42 a RI č. 301).

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*

Stávající dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována a jsou zajišťovány podmínky pro hospodářský rozvoj, tak aby byly zajištěny požadavky na kvalitu života současných i budoucích obyvatel.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní*

V územním plánu je respektováno, zejména stabilizací organizace krajiny. Obec neleží v území ohroženém povodňovým rizikem.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

V záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Zvýšení retenční kapacity je zajišťováno i respektováním organizace krajiny pomocí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
- Územní plán maximálně respektuje, nové plochy pro rozvoj výroby jsou navrhovány mimo plochy bydlení.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Obec se nachází ve specifické oblasti **SOB2 Beskydy** (viz výše). Územním plánem je zajištěna ochrana hodnot území. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícím slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy. Návrhem jsou minimalizována potencionální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. V řešení územního plánu nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území. U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území jsou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území se nenacházejí surovinové, léčivé či energetické zdroje.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení.

- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
V územním plánu je respektováno: na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.
- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*
Je nastaveno koncepcí územního plánu.
- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Malá Bystřice je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Změny č. 7.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Malá Bystřice je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
ÚP Malá Bystřice je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. Dne 6. 11.2017, pod. usn. č. 0227/Z09/17 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena Aktualizace PRVKZK. Dne 12. 12. 2022 pod. usn. 0437/Z15/22 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena nová **Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**, v části kanalizace pro obec Jablůnka a v části vodovody pro obec Růžďka. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Malá Bystřice. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**
ÚP Malá Bystřice je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004. Později došlo k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2.2016. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Malá Bystřice. Dokument bude v rámci ÚPD respektován.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**
Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Malá Bystřice respektovány.
- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**
Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. V rámci aktualizace nevyplývají požadavky, které by měly být úkolem pro změnu ÚP. Dokument bude v rámci změny ÚP zohledněn.

- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmánům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1.2016 s č.j 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1.2016). V rámci Národního plánu povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD a dokument bude zohledněn.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.4.2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:
 - VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
 - VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné).
V rámci Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají nová opatření, která by se promítla do ÚPD, dokument bude ÚPD zohledněn.
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. V rámci Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje**
Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.
- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**
Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje. Z dokumentu nevyplývají nové požadavky, které by se promítaly do ÚP Malá Bystřice.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Malá Bystřice leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, cca 7 km severovýchodně od města Vsetín a cca 55 km východně od Zlína. Velikost řešeného území je cca 1800 ha. Katastrálně obec Malá Bystřice sousedí na severu s k.ú. Bystřička I a k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí, na východě s k.ú. Valašská Bystřice a k.ú. Halenkov, na jihu s k.ú. Vsetín a na západě s k.ú. Růžďka.

Obec Malá Bystřice je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován pasteveckou činností, lesnictvím a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupena též funkce rekreační. Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Malá Bystřice nejtěsnější přirozenou vazbu na město Vsetín.

Při vymezování stávajících ploch byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Malá Bystřice.

Územní plán Malá Bystřice zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousedních územích. V rámci ÚP Malá Bystřice bude opět **zapracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k poloze obce Malá Bystřice, nedostatečné nabídce služeb a občanské vybavenosti, nedostatečné nabídce ploch pro bydlení, dochází z dlouhodobého demografického vývoje k pozvolnému poklesu počtu obyvatel (k 1. 1. 2019 žilo v obci 291 obyvatel). Do roku 2030 je odhadováno 270 obyvatel, což představuje ve srovnání se statistikou z roku 2019 pokles o 21 obyvatel. Za posledních 10 let ubylo v obci 53 obyvatel. Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Malá Bystřice třeba zohlednit blízkost města Vsetína, které je zdrojem pracovních příležitostí a centrem vyššího občanského vybavení.

Samotný územní plán Malá Bystřice v r. 2015 byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 5,8 ha. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení byla vypočtena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel do roku 2030 v rozsahu 2,64 ha, celková potřeba nových bytů byla vypočtena na 13, průměrná velikost pozemku rodinného domu je předpokládána na 1500 m² (dle ÚAP).

Výstavba pro bydlení probíhala za sledované období rozptýleně v rámci celého řešeného území. Celkově byly za sledované období 2015 – 2025 dokončeny **3 byty**. Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje bude stabilizace, příp. navýšení počtu obyvatel, zajistit podmínky pro nárůst počtu obyvatel a změnit jejich věkovou strukturu, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Malá Bystřice je dostatečná. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba ploch dle URBANKY činí 2,64 ha, přičemž v ÚP Malá Bystřice je vymezeno 5,8 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito (0,81 ha - viz kap. B) a míra naplnění odhadované potřeby zastavitelných ploch pro bydlení činí cca 14%.

Účinný ÚP Malá Bystřice v úplném znění má dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování tedy není obecně zdůvodnitelné a s ohledem na požadovaný rozvoj obce žádoucí. Nicméně i s ohledem na absenci potřeby navyšování zastavitelných ploch, bude **konceptce rozvoje bydlení celkově prověřena a budou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.**

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Malá Bystřice či jeho změn dle konkrétního obsahu ÚPD.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

ÚP Malá Bystřice nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Území obce Malá Bystřice se částečně nachází v oblasti NATURA 2000 a spadá do evropsky významné lokality Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko. Tyto oblasti budou změnou ÚP plně respektovány a nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Dle stanoviska orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 02/2015 - 10/2025; hodnocená konceptce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Byly vydány tyto stanoviska:

-Krajský úřad, Zlínský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení právní ochrany přírody, č. j. KUZZL 77832/2023, ze dne 6.9.2023. Stanovisko: hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

-Krajský úřad, Zlínský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení právní ochrany přírody, č. j. KUZZL 83820/2023, ze dne 27.9.2023. Stanovisko: Změnu č. 2 územního plánu Malá Bystřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

-Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, č. j. 05529/BE/2023 ze dne 4.10.2023. Stanovisko: uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Na základě výše uvedeného není potřeba posouzení koncepce řešení územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Malá Bystřice uvedeného v předešlých kapitolách požadováno zpracovat návrh změny č. 2 územního plánu Malá Bystřice.

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. §50 až 54 stavebního zákona.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je li vyhodnocení podle písmene G. kladné

ÚP Malá Bystřice byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 27. 2. 2015.

Změna č. 1 ÚP Malá Bystřice byla pořízena podle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 4. 1. 2019

Z prověření uplatňování ÚP Malá Bystřice za období 02/2015 – 10/2025 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území,
- prověřit návrhy na změny v území,
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení,
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby.

Vzhledem k rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení změny územního plánu.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ BYSTRICE

- **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- **Zohlednit při tvorbě nového návrhu změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Malá Bystřice v kap. B.**
 - zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Malá Bystřice vydán (zejm. novelty SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.)
 - **vymezit zastavěné území k datu zpracování změny ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřít rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území
 - rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury
 - **koncepce infrastruktury bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území**
 - budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, zejména:
 - respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat
 - v území stabilizovat, avšak dále nerozšiřovat stávající plochy individuální rekreace,
 - respektovat v území lokalitu Santov a nepřipustit umístování nové zástavby a rozšiřování stávajících objektů (vyloučení nástaveb, přístaveb)
 - stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba nastavit systémové možnosti rozvoje v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby
 - primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby
 - definovat pro potřeby územního plánování neurčité pojmy, především definovat pojem „tradiční zástavba“
 - budou prověřeny a zapracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** apod.
 - je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby
 - přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území
 - urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu
 - zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Malá Bystřice
 - dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi

- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěny přístup
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.)
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozonou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb)
- **stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude možnost umísťování těchto staveb umožněno jenom na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit charakter těchto staveb
- stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**
- plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné
- Pro plochy občanského vybavení budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení
- Pro plochy sídelní zeleně (Z*), u přípustného využití vypustit ÚSES
- Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
- Pro plochy lesní (L), u přípustného využití vypustit ZPF, stavby pro zemědělství
- Pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)
- Prověřit potřebu podmíněně přípustného využití služebních a pohoťovostních bytů v plochách výroby a skladování (V),

- **Návrh bude respektovat požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**
 - Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce
 - Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny
 - Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území
 - Bude zohledněn charakter venkovského sídla v lesu – zemědělské krajinně a jeho prostorové vazby na sousední obce
 - Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie
 - Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
 - Řešení územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území i území soustavy NATURA 2000 (EVL Beskydy, PO Horní Vsacko)
 - Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Bude respektován biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
 - Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území
 - Budou respektována doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy
 - Řešení územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu
 - Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
 - Z hlediska silniční dopravy bude návrhem změny ÚP respektováno doporučení nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic a nenavrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí.
 - Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí
 - Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod
 - Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umísťování infrastruktury v území
 - Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
 - Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
 - Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu a krajinu
 - Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- **Územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 10. 2025 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Změny č. 7. Dále bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území**
- Provéřit možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry (s ohledem na výše uvedené) nerealizovatelné
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- **Předkupní právo** u veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství vypustit s ohledem na novou právní úpravu dle zákona č. 283/2021 Sb., která uvedený institut ruší.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“ V textové části uvést, že na celém správním území je umístění a povolení uvedených staveb podmíněno vydáním závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o tyto stavby:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Z hlediska širších vztahů a koordinace území je potřeba prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V *Koordináčním výkresu* zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.
- **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území** předložené žadateli od vydání ÚP Malá Bystřice, které podali:

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Malá Bystřice	Požadavky na změnu využití území	Poznámka Stanovisko CHKO a OOPK Prověření
1. Stanislav Kotrla	3912	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> - SO	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T 106 Souhlas CHKO
2. Vladimír Kočib	3367 3363	změna využití na plochu pro výstavbu chaty <u>Z</u> - RI	- na pozemek <u>Z</u> zasahuje plocha <u>K</u> Nesouhlas CHKO
3. Vladimír Kočib	2801 2804 2807	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> - SO	- pozemek 2801 = <u>K</u> - pozemek 2804 = <u>SO</u> - pozemek 2807 = <u>Z</u> -navazuje na ZÚ Nesouhlas CHKO
4. Petr Novosád	3735	změna využití na plochu pro výstavbu zeměděl. stavby nad 30m ² <u>Z</u> - VZ	Souhlas CHKO
5. Martin Řezníček	2512	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> - SO	- pozemek navazuje na ZÚ - možnost napojení na technické sítě Orgán ochrany přírody požaduje vyloučit navrženou plochu
6. SH ČMS - hasiči	3873 3874	změna využití plochy <u>Z</u> *, <u>WT</u> na plochu OV	- pozemek navazuje na ZÚ Souhlas CHKO
7. Petr Pospíšek	2973	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ Nesouhlas CHKO, Orgán ochrany přírody požaduje vyloučit navrženou plochu
8. Miroslava Mitášová	3274/1	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T 111 Nesouhlas CHKO
9. Jiří Mitáš	3267	změna využití na plochu pro zemědělskou stavbu <u>Z</u> - VZ	- pozemek navazuje na ZÚ - dostupná veřejná infrastruktura Souhlas CHKO
10. Radek Mitáš	3274/3	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T 111 Nesouhlas CHKO
11. Jaroslav Mitáš	3274/4	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	Souhlas CHKO se stavbou jednoho rodinného domu
12. Jaroslav Pavlíček	3634	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3 část pozemku = <u>SO3</u>	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T 111 Nesouhlas CHKO
13. Matěj Horák	3465	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	-pozemek bez přístupové cesty Nesouhlas CHKO
14. Radek Hurtík	2725/1	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ Nesouhlas CHKO
15. Petr Pohořelský	3870/1 3870/2	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO	- plocha SO 202 –rezerva, ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Zezulka Souhlas CHKO
16. Josef Jemelík	3789	změna využití na plochu pro výstavbu rekreačního objektu <u>Z</u> – RI	- pozemek navazuje na ZÚ - pozemek bez přístupové cesty Nesouhlas CHKO

17. Tomáš Karola	3745/1 3744/2 3742/2 3742/3	změna využití z plochy <u>Z</u> na plochu SO3	- pozemky navazují na ZÚ Nesouhlas CHKO
18. Ludmila Ovesná	2739	změna využití na plochu pro výstavbu 2 RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ Nesouhlas CHKO
19. Pavčina Teplá	2738 2733	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek 2733 je nezastavitelný Nesouhlas CHKO
20. Václav Urban	4300 st. 910	není uvedeno	- pozemek se nachází ve volné krajině Souhlas CHKO
21. Milan Procházka	3056	změna využití z plochy <u>Z, K</u> na plochu SO3	- pozemek navazuje na ZÚ Nesouhlas CHKO
22. Martina Křenková	2717	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z*</u> – SO3	- pozemek je nezastavitelný Nesouhlas CHKO
23. Jiří Mikel	4220	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z, T*</u> – SO3	-návrhová plocha T*č.108 Nesouhlas CHKO
24. Zbyněk Helis	4205	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek se nachází ve volné krajině Nesouhlas CHKO

➤ **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.

➤ **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymezovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel. Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo nebude dále vymezováno s ohledem na novou právní úpravu dle zákona č. 283/2021 Sb., která uvedený institut ruší.

➤ **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

➤ **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.

➤ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Změna č. 2 ÚP Malá Bystřice bude obsahovat:

NÁVRH (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Malá Bystřice

- Textová část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. (formou bodů popisujících jednotlivé změny)
- Grafická část bude obsahovat část výroku změny bude zpracována v rozsahu měněných částí (jednotlivých prvků lokalit změny v podobě účinného ÚP) nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku ÚP Malá Bystřice- tj. dle obsahu změny
 - **Výkres základního členění území (1:5 000)**
 - **Hlavní výkres (1:5 000)**
 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)**
 - Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění bude obsahovat **odůvodnění změny ÚP Malá Bystřice** dle přílohy č. 8 z. č. 283/2021 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění** výroku změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
 - **Koordinační výkres (1:5 000)** s vyznačením změnových lokalit,
 - **Výkres širších vztahů (1:100 000)**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)**

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí bude také předpokládaná podoba výkresů výroku ÚP po změně v rozsahu dle platného ÚP.

Vyhotovení úplného znění ÚP Malá Bystřice po vydání změny č. 2 ÚP Malá Bystřice musí obsahovat:

- textová část návrhu ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny (tzn. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
- grafická část návrhu ÚP ve struktuře platného ÚP, tzn.:
 - Výkres základního členění území (1:5 000),
 - Hlavní výkres (1:5 000),
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000) a
 - Koordinační výkres (1:5 000),
- případně může obsahovat výkres pořadí změn v území, výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu či schémata.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh Změny ÚP Malá Bystřice bude **odevzdán:**

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP, předané digitální vyhotovení bude ve formátu PDF/A.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Změna č. 2 územního plánu Malá Bystřice bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny ÚP Malá Bystřice konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 2 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v**

průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky (nejpozději před 2. pracovním výborem).

V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona č. 183/2021 Sb. se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny č. 3 ÚP Jablůnka stanovuje do 12/2028.

I. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

J. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 02/2015 - 10/2025 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Malá Bystřice projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Malá Bystřice a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Malá Bystřice dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Malá Bystřice se Zpráva stane **zadáním pro Změnu č. 2 územního plánu Malá Bystřice.**

Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení **Změny č. 2 územního plánu Malá Bystřice.**

V rámci projednání byly vydány tyto stanoviska:

DOTČENÝ ORGÁN, KRAJSKÝ ÚŘAD JAKO NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
Vyjádření	
Vyhodnocení (opatření)	
1.	<p>Obvodní Báňský úřad pro území krajů jihomoravského a zlínského, Brno vyjádření ze dne 4. 9. 2023</p> <p>Věc: Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice období 01/2019 – 05/2023</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)</p> <p><u>souhlasné stanovisko</u></p> <p>k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice období 01/2019 – 05/2023 v souladu s ustanovením § 55 a § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění: Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh znění Zprávy o uplatňování ÚP Malá Bystřice za období 01/2019 - 05/2023 ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Vyhodnocení: <i>Vzato na vědomí.</i></p>
2.	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Jih, Brno vyjádření ze dne 6. 9. 2023</p> <p>Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019- 05/2023 Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy JIH (dále jen „MŽP OVSS JIH“)</p>

	<p>obdrželo dne 01.09.2023 oznámení č.j. MUVS-S 3232/2020/OÚPSŘD-326.1/Ba-1 o projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023. MŽP OVSS JIH vydává ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu se svojí působností následující stanovisko:</p> <p>Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s § 29 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb, horní zákon, ve znění pozdějších předpisů evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“).</p> <p>Za dotčený orgán na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů („horní zákon“) sdělujeme, že porovnáním veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, nezasahuje do řešeného území výhradní ložisko, na něž se vztahuje územní ochrana ve smyslu horního zákona. V řešeném území se nacházejí oblasti svahových nestabilit přírodního původu (sesouvání a stékání).</p> <p>K projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 - 05/2023 nemáme další připomínky.</p>
	<p>Vyhodnocení:</p> <p>Za dotčený orgán na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů („horní zákon“) sdělujeme, že porovnáním veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, nezasahuje do řešeného území výhradní ložisko, na něž se vztahuje územní ochrana ve smyslu horního zákona. V řešeném území se nacházejí oblasti svahových nestabilit přírodního původu (sesouvání a stékání).</p> <p><i>Svahové nestability přírodního původu, které jsou součástí předávných dat územně analytických podkladů budou zohledněny v koordinačním výkresu. Ostatní vzato na vědomí.</i></p>
3.	<p>Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, vyjádření ze dne 12. 9. 2023</p> <p>Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023</p> <p>Dne 1. 9. 2023 byl Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně od Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, Vsetín, PSČ: 755 01, doručen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023.</p> <p>Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto vyjádření:</p> <p>S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023 s pokyny pro zpracování změny Územního plánu Malá Bystřice se souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p>

	<p>Dne 1. 9. 2023 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření Zpráva o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.</p> <p>Územní plán Malá Bystřice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Malá Bystřice dne 11. 2. 2015 pod č. usn. 4c) s nabytím účinnosti dne 27. 2. 2015. Změna č. 1 územního plánu Malá Bystřice byla vydána Zastupitelstvem obce Malá Bystřice na jednání konaném dne 26. 11. 2018 pod usnesením č. 4/2/2018 a opatření nabylo účinnosti dne 4. 1. 2019.</p> <p>Z prověření uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023 vyšla najevo potřeba pořídit změnu územního plánu, v rámci které je zejména potřeba:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> zohlednit využívání území; <input type="checkbox"/> prověřit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání Územního plánu Malá Bystřice; jedná se celkem o 24 návrhů – jedná se zejména o vymezení nových ploch pro bydlení; <input type="checkbox"/> prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití; <input type="checkbox"/> přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení; <input type="checkbox"/> stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zonace; <input type="checkbox"/> změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje. <p>Předmětem předložené zprávy je tak stanovení pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu s prvky regulačního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu.</p> <p>Předložený návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023 není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Vyhodnocení:</p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p>4.</p>	<p>Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Brno, vyjádření ze dne 12. 9. 2023</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</p> <p>Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 - 05/2023</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního</p>

plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení:

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy

	<p>Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p><i>Požadavky Ministerstva obrany jsou zapracovány do Zprávy v kapitole H. v části pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Malá Bystřice.</i></p> <p><i>Ostatní vzato na vědomí.</i></p>
<p>5.</p>	<p>Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, vyjádření ze dne 26. 9. 2023</p> <p>Vyjádření</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, obdržel dne 4. 9. 2023 od Městského úřadu Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - oddělení územního plánování (dále jen „žadatel“), žádost o vyjádření k návrhu "Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 - 05/2023" (dále jen „žádost“). K předložené žádosti sdělujeme následující:</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako příslušný silniční správní úřad silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje žádná stanoviska a souhlasí s návrhem "Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019-05/2023".</p> <p>Vyhodnocení:</p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
<p>6.</p>	<p>Krajský úřad, Zlínský kraj, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, vyjádření ze dne 27. 9. 2023</p> <p>Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období</p> <p>Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 01.09.2023 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování) k vydání vyjádření.</p> <p>Vyjádření:</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Malá Bystřice:</p> <p><u>a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy</u></p> <p>Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V <i>Koordinačním výkresu</i> zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným</p>

způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
- SOB2 Specifická oblast Beskydy.

Ve zprávě o uplatňování požadujeme zohlednit (vyhodnotit, zpracovat) Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, schválenou usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 (Úplné znění závazné od 1. 9. 2023). Požadujeme správně citovat republikové priority (např. prioritní čl. (14), (18), (19), (21), (23), (24), (24a), (25), (27), (28)). Priority vyhodnocovat ve všech jejich částech (např. ve vyhodnocení priority čl. (14a), týkající se zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, není vyhodnocena část týkající se kvalitních lesních porostů a vodních ploch). Ve vyhodnocení priorit není důvodné uvádět požadavky/pokyny pro zpracování návrhu změny. K tomuto je určena jiná kapitola zprávy (např. prioritní čl. (19), (20)). Ve vyhodnocení priority čl. (17) týkající se vytváření podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn je uvedeno: „... V rámci ÚP Malá Bystřice jsou navrženy jak návrhové plochy pro výrobu a skladování (V. č. 432)...“ V účinném ÚP Malá Bystřice se takováto plocha nevyskytuje. Ve vyhodnocení priority čl. (22) je uvedeno: „... dále plocha OC č.57...“. Kód „OC“ však neexistuje. Ve vyhodnocení priority čl. (25) je uvedeno: „... Jedná se o návrhové plochy: SO.3 č. 1, 14...“. Plochy č. 1 a 14 jsou však plochami smíšenými obytnými SO. Priority požadujeme vyhodnocovat správně, ve vztahu k platným dokumentacím. Do zprávy o uplatňování doplnit vyhodnocení specifické oblasti Beskydy SOB2 (v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, podkap. D1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje... schází*).

Požadujeme zpracovat všechny požadavky vyplývající z PÚR ČR také do kap. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...*

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 (dále též ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast mezinárodního a republikového významu – zpřesnění vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
- regionální biocentrum (dále jen RBC) 345-Cáb, PU96
- regionální biokoridor (dále jen RBK) 1572-Cáb - Bystřička, PU154
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny:
- krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička (krajina s vysokým podílem povrchových vod)
- krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Jablůnecko (krajina lesní s lukařením).

V kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje*, v podkap. D2. *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem...* je uveden nepřesný a neúplný výčet požadavků pro řešené území (str. 23) – schází např. krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička (krajina s vysokým podílem povrchových vod), aj. Požadavky pro řešené území ze ZÚR ZK uvádět přesně a úplně.

Ve vyhodnocení specifické oblasti SOB2 Beskydy je uvedeno: „Řešeným územím neprochází plochy nebo koridory vyplývající ze ZÚR.“ Uvedené tvrzení není pravdivé, řešeným územím prochází plochy a koridory ÚSES. Požadujeme doplnit, upravit. Současně zde uvedené citace „zásad pro rozhodování o změnách v území“ a „úkolů pro územní plánování“ nejsou úplně,

požadujeme doplnit a vyhodnotit.

Dále doplnit a vyhodnotit krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička (krajina s vysokým podílem povrchových vod), do kterého řešené území také spadá. Upřesnit krajinný prostor krajinného celku Vsetínsko, který zde není uvedený. Ve vyhodnocení krajiny lesní s lukařením je uvedeno: „rekreace je územním plánem stabilizována, nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro rekreaci, což nebude v rámci ÚPD měněno.“ Účinný ÚP Malá Bystřice však navrhuje zastavitelné plochy pro rekreaci (plochy rekreace hromadné RH č. 42, plochy rekreace rodinné RI č. 301). Považujeme uvádět správné údaje vztahující se k platné dokumentaci řešeného území.

Ve vyhodnocení v odst. „Plochy a koridory ÚSES“ je uvedeno: „... Pro řešené území ZÚR ZK stanovují tyto plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability...“. V řešeném území se však nadregionální ÚSES nenachází, pouze ÚSES regionální. Opravit.

Priorita čl. (3), týkající se hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž je na území kraje vyhlášený i ORP Vsetín (tj. i obec Malá Bystřice), je nesprávně vyhodnocena: „Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR“. Požadujeme danou prioritu správně vyhodnotit. Stejně tak je nesprávně vyhodnocena i část priority čl. (7), týkající se ekonomických přínosů ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, kde jsou ve vyhodnocení opomenuty zastavitelné plochy rekreace RH č. 42 a RI č. 301 (při výčtu ploch OS č. 57, S* č. 171 a OV č. 56 je následně uvedeno: „Jiné nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou územním plánem navrhovány.“), aj. Požadujeme priority správně vyhodnocovat, uvádět údaje vztahující se k řešenému území.

Požadujeme zpracovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK také do kap. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...*

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. ÚP Malá Bystřice nabyl účinnosti 27. 2. 2015, Změna č. 1 ÚP Malá Bystřice, která byla zpracována na základě zadání, nabyla účinnosti 4. 1. 2019. Předložená zpráva o uplatňování je tedy zprávou první, musí být tak zpracována za období 2015 – doposud, nikoliv, jak je uvedeno v názvu „Zpráva o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023“

- dát do souladu informace ve zprávě mezi sebou (např. v kap. *A. Úvod* je uvedeno: „...přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období od ledna 2019 do ledna 2023“, v názvu zprávy o uplatňování je však uvedeno časové rozmezí „01/2019 – 05/2023“)

- dodržovat řazení a obsah kapitol v souladu s ust. § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (např. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...* nejsou samostatnou kapitolou, pod názvem „POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ BYSTRICE“, jsou součástí předchozí kapitoly *G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.*)

- v kap. *B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu* doplnit do výčtu změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán (str. 5) i novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu; výčet zákonů, kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je neúplný; zároveň je zde uvedený výčet aktualizací PÚR ČR, kde schází Aktualizace č. 6 PÚR ČR, která byla schválena dne 19.07.2023 a nabyla účinnosti 1.9.2023. Doplnit výše uvedené náležitosti

- uvádět termíny dle stavebního zákona (termín „souvisle zastavěné území“ stavební zákon neobsahuje)
- požadavky/pokyny pro zpracování návrhu změny doporučujeme uvádět pouze v kapitole k tomu určené – tj. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu....*
- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu* (str. 6) je v odstavci *Vyhodnocení koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot* uvedeno: „Návrhem územního plánu Malá Bystřice jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zejména významné krajinné prvky a lokální i nadregionální systém ÚSES.“ Nadregionální systém ÚSES se však v řešeném území nenachází, nachází se zde však, kromě lokálního ÚSES, regionální systém ÚSES (obdobně uvedeno i na str. 11)
- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu*, odst. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* (str. 14) je uvedeno: „Pro plochy silniční dopravy (DS) používat jenom jedno označení, jedná se o plochy dopravní infrastruktury (veřejné komunikace). Nejedná se tedy o veřejná prostranství (P*) a tudíž nemají být takto označovány“. Uvedený požadavek je zavádějící. Obecně lze konstatovat, že v souladu s metodikou ZK jsou komunikace v zastavěném území, kromě silnic I. třídy (i II. třídy), vždy označovány jako plochy veřejného prostranství P*
- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu* je v podkapitole *Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* uvedeno: „Žádná stavba, která byla územním plánem vymezena jako veřejně prospěšná s možností vyvlastnění, nebyla prozatím realizována.“ Jako plocha pro silniční dopravu je zde uvedena VPS č. 305, komunikace 18. V podkap. *Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury...* v tabulce *Plochy silniční dopravy* je však u této plochy č. 305 uvedeno „Využita“. Dát do souladu jednotlivé kapitoly předložené zprávy
- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu* v podkapitole *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*, není z vyhodnocení zřejmé, zda v této podkapitole uvedená územní studie „Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Zezulka“ byla již zpracována a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti ILAS. Zde uvedené vyhodnocení je neúplné a zavádějící, je zde vyhodnocována územní rezerva... Vyhodnocovat k příslušným kapitolám
- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu* je vyhodnocována podkapitola „*Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb*“, která se však v účinném územním plánu nenalézá, není ji tedy potřeba v této kapitole vyhodnocovat
- v kap. C. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* je v odst. *Závady urbanistické, dopravní, hygienické závady a ohrožení území* u probl. 137_277 uvedeno: „Zastavěné území zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy)“. V dokumentu *Rozbor udržitelného rozvoje území – r. 2020* je pro obec Malá Bystřice u probl. 137_277 uvedeno: „Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje“. Dát do souladu
- v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, podkap. D1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021...* je uvedeno: „... Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla vládou schválena 12.7.2021 a zveřejněna 1.9.2021.“ Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla však zveřejněna (rozeslána) dne 31.8.2021, závaznou se stala dne 1.9.2021
- v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, podkap. D4. *Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů* je uvedený výčet sousedních katastrálních území, ve kterém schází k.ú. Halenkov. Doplnit
- uvádět správný název řešeného území a správný název dokumentace – obec Malá Bystřice

(např. str. 40 – „Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚP Zděchov konzultovat s Městským úřadem Vsetín...“; str. 41 – „V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Zděchov...“, „Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Zděchov se Zpráva stane zadáním pro Změnu územního plánu Malá Bystřice.“, atd.)

- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.

- v kap. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...*

- je uvedeno: „Územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 11. 9. 2020...“ Opravit na nyní aktuální Politiku územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023

- upozorňujeme na ust. § 11 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které zní: „Pokud je v zadání územního plánu uloženo zpracování variant řešení, obsahuje zadání požadavky a podmínky pro jejich posuzování“

- do odst. *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění...*

- z důvodu, že se jedná o změnu územního plánu, doplnit požadavek na zpracování předpokládaného úplného znění výkresů výroku ÚP (předpokládaná podoba výkresů výrokové části po změně), srovnávacího znění, úplného znění územně plánovací dokumentace...

- doporučujeme zvážit počet vyhotovení v listinné podobě; rovnocenným předáním je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi

- doplnit požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

...požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Malá Bystřice:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území požadujeme prověřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. V *Koordinačním výkresu* zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch.

Je respektován požadavek a zapracován do Zprávy v kapitole G. v části Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Malá Bystřice.

Ve zprávě o uplatňování požadujeme zohlednit (vyhodnotit, zapracovat) Aktualizaci č. 6 PÚR ČR, schválenou usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542 (Úplné znění závazné od 1. 9. 2023).

Ve zprávě je zohledněna Změna č. 8 PÚR ČR schválena usnesením vlády dne 27. 8. 2025 se závazností od 1. 10. 2025.

Požadujeme správně citovat republikové priority (např. prioritní čl. (14), (18), (19), (21), (23), (24), (24a), (25), (27), (28)). Priority vyhodnocovat ve všech jejich částech (např. ve vyhodnocení priority čl. (14a), týkající se zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, není

vyhodnocena část týkající se kvalitních lesních porostů a vodních ploch)

Republikové priority jsou citovány správně a budou vyhodnoceny ve všech jejich částech; viz vyhodnocení priority 14a.

Ve vyhodnocení priorit není důvodné uvádět požadavky/pokyny pro zpracování návrhu změny. K tomuto je určena jiná kapitola zprávy (např. prioritita (čl. (19), (20)).

Požadavky /pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP jsou uvedeny výhradně v kapitole H. - Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Malá Bystřice.

Ve vyhodnocení priority čl. (17) týkající se vytváření podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn je uvedeno: „... V rámci ÚP Malá Bystřice jsou navrženy jak návrhové plochy pro výrobu a skladování (V. č. 432)...“ V účinném ÚP Malá Bystřice se takováto plocha nevyskytuje. Ve vyhodnocení priority čl. (22) je uvedeno: „... dále plocha OC č.57...“. Kód „OC“ však neexistuje. Ve vyhodnocení priority čl. (25) je uvedeno: „... Jedná se o návrhové plochy: SO.3 č. 1, 14...“. Plochy č. 1 a 14 jsou však plochami smíšenými obytnými SO. Priority požadujeme vyhodnocovat správně, ve vztahu k platným dokumentacím.

Uvedené chyby jsou z textu odstraněny, plochy budou označeny správně. Plocha V č. 432 bude vypuštěna, místo ní bude v textu plocha V č. 61. Místo kódu OC bude uveden kód OS, v případě návrhových ploch 1-14 místo kódu. SO.3 je správně uveden kód SO.

Do zprávy o uplatňování doplnit vyhodnocení specifické oblasti Beskydy SOB2 (v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, podkap. D1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje... schází*).

Vyhodnocení souladu s PÚR bude do kapitoly D1. doplněno.

Požadujeme zpracovat všechny požadavky vyplývající z PÚR ČR také do kap. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...*

Požadavky vyplývající z PÚR ČR jsou zpracovány do kapitoly: Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Malá Bystřice.

V kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje*, v podkap. D2. *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem...* je uvedený nepřesný a neúplný výčet požadavků pro řešení území (str. 23) – schází např. krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička (krajina s vysokým podílem povrchových vod), aj. Požadavky pro řešení území ze ZÚR ZK uvádět přesně a úplně.

Požadavky jsou ve Zprávě uvedeny úplně: na str. 25-26: je doplněn krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička.

Ve vyhodnocení specifické oblasti SOB2 Beskydy je uvedeno: „Řešeným územím neprochází plochy nebo koridory vyplývající ze ZÚR.“ Uvedené tvrzení není pravdivé, řešeným územím prochází plochy a koridory ÚSES. Požadujeme doplnit, upravit. Současně zde uvedené citace „zásad pro rozhodování o změnách v území“ a „úkolů pro územní plánování“ nejsou úplně, požadujeme doplnit a vyhodnotit.

Je opraveno tak, že budou uvedeny plochy ÚSES vyplývající z aktuální ZUR ZK.. Citace „zásad pro rozhodování o změnách v území“ a „úkolů pro územní plánování“ jsou uvedeny v plném znění.

Dále doplnit a vyhodnotit krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička (krajina s vysokým podílem povrchových vod), do kterého řešené území také spadá. Upřesnit krajinný

prostor krajinného celku Vsetínsko, který zde není uvedený. Ve vyhodnocení krajiny lesní s lukařením je uvedeno: „rekreace je územním plánem stabilizována, nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro rekreaci, což nebude v rámci ÚPD měněno.“ Účinný ÚP Malá Bystřice však navrhuje zastavitelné plochy pro rekreaci (plochy rekreace hromadné RH č. 42, plochy rekreace rodinné RI č. 301). Považujeme uvádět správné údaje vztahující se k platné dokumentaci řešeného území.

Je doplněn krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička. Místo textu „nejsou navrhovány zastavitelné plochy pro rekreaci“ bude uvedeno: „jsou zde vymezeny 2 zastavitelné plochy pro rekreaci“.

Ve vyhodnocení v odst. „Plochy a koridory ÚSES“ je uvedeno: „... Pro řešené území ZÚR ZK stanovují tyto plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability...“. V řešeném území se však nadregionální ÚSES nenachází, pouze ÚSES regionální. Opravit.

Je ve Zprávě opraveno.

Priorita čl. (3), týkající se hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž je na území kraje vyhlášený i ORP Vsetín (tj. i obec Malá Bystřice), je nesprávně vyhodnocena: „Dotčené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR“. Požadujeme danou prioritu správně vyhodnotit. Stejně tak je nesprávně vyhodnocena i část priority čl. (7), týkající se ekonomických přínosů ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, kde jsou ve vyhodnocení opomenuty zastavitelné plochy rekreace RH č. 42 a RI č. 301 (při výčtu ploch OS č. 57, S* č. 171 a OV č. 56 je následně uvedeno: „Jiné nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou územním plánem navrhovány.“), aj. Požadujeme priority správně vyhodnocovat, uvádět údaje vztahující se k řešenému území.

Je ve Zprávě opraveno resp. správně vyhodnoceno. Chybějící plochy pro rekreaci RH č. 42, RI č. 301 jsou do Zprávy doplněny do vyhodnocení priority č. 3 a č. 7 ZÚR ZK .

Požadujeme zapracovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK také do kap. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...*

Je respektován požadavek a zapracován do Zprávy v části Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Malá Bystřice.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- v souladu s ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. ÚP Malá Bystřice nabyt účinnosti 27. 2. 2015, Změna č. 1 ÚP Malá Bystřice, která byla zpracována na základě zadání, nabyt účinnosti 4. 1. 2019. Předložená zpráva o uplatňování je tedy zprávou první, musí být tak zpracována za období 2015 – doposud, nikoliv, jak je uvedeno v názvu „Zpráva o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023“

- dát do souladu informace ve zprávě mezi sebou (např. v kap. *A. Úvod* je uvedeno: „...přístupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období od ledna 2019 do ledna 2023“, v názvu zprávy o uplatňování je však uvedeno časové rozmezí „01/2019 – 05/2023“)

Časové rozmezí je opraveno a dáno do souladu s ostatními údaji ve Zprávě; uvedeno je 02/2015 – 10/2025

- dodržovat řazení a obsah kapitol v souladu s ust. § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (např. *Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...* nejsou samostatnou kapitolou, pod názvem „POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ BYSTRICE“, jsou součástí předchozí kapitoly G. *Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.*)

„Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Malá Bystřice“, jsou součástí kapitoly H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné

- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu* doplnit do výčtu změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán (str. 5) i novelizace prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu; výčet zákonů, kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je neúplný; zároveň je zde uvedený výčet aktualizací PÚR ČR, kde schází Aktualizace č. 6 PÚR ČR, která byla schválena dne 19.07.2023 a nabyla účinnosti 1.9.2023. Doplnit výše uvedené náležitosti

Byla doplněna aktualizace č. 6 PÚR ČR do kapitoly B.

- v kap. B. *Vyhodnocení uplatňování územního plánu* v podkapitole *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*, není z vyhodnocení zřejmé, zda v této podkapitole uvedená územní studie „Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Zezulka“ byla již zpracována a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti ILAS. Zde uvedený vyhodnocení je neúplné a zavádějící, je zde vyhodnocována územní rezerva... Vyhodnocovat k příslušným kapitolám

Územní studie v lokalitě Zezulka nebyla doposud zpracována. Vyhodnocení je upraveno dle příslušnosti ke kapitolám..

- v kap. C. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů* je v odst. *Závady urbanistické, dopravní, hygienické závady a ohrožení území* u probl. 137_277 uvedeno: „Zastavěné území zasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy)“. V dokumentu *Rozbor udržitelného rozvoje území – r. 2020* je pro obec Malá Bystřice u probl. 137_277 uvedeno: „Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje“. Dát do souladu

U problému 137_277 je správně uvedeno : „Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje“.

- v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, podkap. D1. *Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021...* je uvedeno: „... Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla vládou schválena 12.7.2021 a zveřejněna 1.9.2021.“ Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla však zveřejněna (rozeslána) dne 31.8.2021, závaznou se stala dne 1.9.2021

Ve Zprávě jsou uvedeny správná data ohledně platnosti aktualizací PUR ČR. Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla zveřejněna (rozeslána) dne 31.8.2021, závaznou se stala dne 1.9.2021.

- v kap. D. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*, podkap. D4. *Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů* je uvedený výčet sousedních katastrálních území, ve kterém schází k.ú. Halenkov. Doplnit

Do výčtu sousedících k.ú. je doplněno k.ú. Halenkov.

- uvádět správný název řešeného území a správný název dokumentace – obec Malá Bystřice (např. str. 40 – „Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚP Zděchov konzultovat s

	<p>Městským úřadem Vsetín...“; str. 41 – „V době projednání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Zděchov...“, „Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Zděchov se Zpráva stane zadáním pro Změnu územního plánu Malá Bystřice.“, atd.)</p> <p><i>Je zkontrolován a opraven název řešeného území a správný název dokumentace v celé Zprávě.</i></p> <p>- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.</p> <p><i>Je zkontrolováno a opraveno.</i></p> <p>- v kap. <i>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu...</i></p> <p>- je uvedeno: „Územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 11. 9. 2020...“ Opravit na nyní aktuální Politiku územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2023</p> <p><i>Je aktualizována PUR ČR dle závazného znění.</i></p> <p>- upozorňujeme na ust. § 11 odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které zní: „Pokud je v zadání územního plánu uloženo zpracování variant řešení, obsahuje zadání požadavky a podmínky pro jejich posuzování“</p> <p><i>Návrh Zprávy není řešen ve variantách.</i></p> <p>- do odst. <i>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění...</i></p> <p>- z důvodu, že se jedná o změnu územního plánu, doplnit požadavek na zpracování předpokládaného úplného znění výkresů výroku ÚP (předpokládaná podoba výkresů výrokové části po změně), srovnávacího znění, úplného znění územně plánovací dokumentace...</p> <p><i>Je doplněn požadavek na zpracování předpokládaného úplného znění výkresů výroku ÚP (předpokládaná podoba výkresů výrokové části po změně), srovnávacího znění, úplného znění územně plánovací dokumentace do kapitoly H odst. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění...</i></p> <p>- doporučujeme zvážit počet vyhotovení v listinné podobě; rovnocenným předáním je předání v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu se všemi náležitostmi</p> <p><i>Počet tištěných paré bude redukován na 2.</i></p> <p>- doplnit požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.</p> <p><i>v kapitole F Zprávy je doplněno....Změnu č. 2 územního plánu Malá Bystřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</i></p>
7.	<p>Krajský úřad, Zlínský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 2.10.2023</p> <p>Sdělení k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023</p> <p>K Vašemu dopisu ze dne 16.03.2023 čj. MUVS-S 4396/2023/OÚPSŘD-326.1/Poh - 1 sdělujeme následující:</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40 odst. 3) písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších</p>

	<p>předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice III. třídy č. III/05726, č. III/05728, č. III/05735. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2020 je na silnici III/05726 intenzita dopravy ve dvou sčítacích úsecích 2843 voz/den a 1917 voz/den a na silnici č. III/05735 je intenzita dopravy 1190 voz/den. Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí.</p> <p>Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Malá Bystřice v uplynulém období 01/2021 – 05/2023 žádné další připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.</p> <p>Vyhodnocení:</p> <p>Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice III. třídy č. III/05726, č. III/05728, č. III/05735. Dle celostátního sčítání dopravy v roce 2020 je na silnici III/05726 intenzita dopravy ve dvou sčítacích úsecích 2843 voz/den a 1917 voz/den a na silnici č. III/05735 je intenzita dopravy 1190 voz/den. Z důvodu negativních vlivů dopravy nedoporučujeme navrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic, případně navrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí.</p> <p><i>Z hlediska silniční dopravy bude návrhem změny ÚP respektováno doporučení nenavrhovat nové plochy pro bydlení v blízkosti dopravně zatížených silnic a nenavrhovat jakékoli další nové plochy, které by měly za následek prodlužování průjezdního úseku obcí. Pokyn je uveden v kapitole H. Zprávy</i></p>
<p>8.</p>	<p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 2. 10. 2023</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.09.2023 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 - 05/2023 (dále jen „zpráva“) od Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, úřadu územního plánování, Svárov 1080, Vsetín k vydání vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zpráva vyhodnocuje naplňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 - 05/2023 v rozsahu dle předložené dokumentace.</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písmeno c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke zprávě neuplatňuje požadavky.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dospěl k závěru, že s předloženou zprávou souhlasí bez připomínek, neboť není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy zpracovaných v souladu ustanoveními § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k dané podrobnosti řešení zpracované zprávy budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následných fázích povolovacích řízení podle vodního a stavebního zákona.</p>

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán **ochrany přírody** podle § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77 odst. 1 písm. q) a v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předloženému návrhu Zprávy **uplatňuje požadavky:**

Vyloučit navrženou plochu č. **5** (pare. č. 2512) z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny

Plochy **1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24** jsou součástí CHKOB, vyjádření spadá do působnosti Správy CHKOB.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že předloženým návrhem Jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů a z tohoto důvodu orgán ochrany přírody uplatňuje výše uvedené požadavky. Stanovení plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, lze považovat za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 zákona. S ostatními záměry navrženými v tomto návrhu ÚP lze souhlasit, neboť vzhledem k podrobnostem řešení předloženého návrhu budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následujících fázích povolovacích řízení.

♦ Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán **státní správy lesů** podle § 47 odst. 1 písm. a) uplatňuje podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů ke zprávě **uplatňuje požadavky:**

V návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice územním plánu jsou nově uvedeny návrhy na změny v území č. 1-24.

Nově navržené plochy nacházející se ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou plochy č. 2, 3, 5, 7, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23 a 24.

U plochy č. 2 se jedná o změnu využití na plochu pro individuální rekreaci, u plochy č. 20 není uvedeno pro jaký účel má dojít ke změně využití území, ostatní lokality jsou navrženy na změnu využití území pro výstavbu rodinných domů (Z-SO).

U plochy č. 7 se jedná o rozšíření stávající plochy SO3 o pozemek p. č. 2973 ve vlastnictví stejného vlastníka. Pozemek p. č. 2973 bezprostředně navazuje na lesní pozemek p. č. 2975.

Vzhledem k poloze a tvaru pozemku (úzký pozemkový pruh o šířce cca 20 m) nelze na tomto pozemku umístit stavbu ve vzdálenosti min. 30 m od lesa. **Tuto lokalitu požadujeme vypustit.**

Ve zbývajících lokalitách je k vydání územního rozhodnutí pro umístování staveb v těchto lokalitách třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí leša, tj. na stromovou výšku porostu v mýtním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.) Vlastník nemovitosti bude povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky a stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tato opatření bude oprávněn provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa poté, co budou vyčerpány možnosti ochrany nemovitostí a staveb v blízkosti lesa na stavbách samých.

Bude-li zajištění bezpečnosti osob a majetku vyžadovat i změnu způsobu hospodaření v lese nebo omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ponese náklady s tím spojené

vlastník nemovitosti a případnou újmu uhradí vlastníku lesa.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů dospěl k závěru, že se jedná o zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné dodržet výše uvedené požadavky.

Městský úřad Vsetín, jako příslušný orgán veřejné správy dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává jako v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona ke zprávě

vyjádření s výše uvedenými požadavky

Vyhodnocení:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.09.2023 **návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 - 05/2023** (dále jen „zpráva“) od Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy, úřadu územního plánování, Svárov 1080, Vsetín k vydání vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva vyhodnocuje naplňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 - 05/2023 v rozsahu dle předložené dokumentace.

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný **vodoprávní úřad** podle § 104 odst. 2 písmeno c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů ke zprávě **neuplatňuje požadavky.**

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad dospěl k závěru, že s předloženou zprávou souhlasí bez připomínek, neboť není v rozporu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy zpracovaných v souladu s ustanoveními § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k dané podrobnosti řešení zpracované zprávy budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následných fázích povolenacích řízení podle vodního a stavebního zákona.

Vzato na vědomí

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán **ochrany přírody** podle § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77 odst. 1 písm. q) a v souvislosti s ustanovením § 2 odst. 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předloženému návrhu Zprávy **uplatňuje požadavky:**

Vyloučit navrženou plochu č. **5** (pare. č. 2512) z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny

Plochy **1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 a 24** jsou součástí CHKOB, vyjádření spadá do působnosti Správy CHKOB.

Odůvodnění

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že předloženým návrhem Jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska své přenesené působnosti a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů a z tohoto důvodu orgán ochrany přírody uplatňuje výše uvedené požadavky. Stanovení plošného a

	<p>prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu, lze považovat za dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 zákona. S ostatními záměry navrženými v tomto návrhu ÚP lze souhlasit, neboť vzhledem k podrobnostem řešení předloženého návrhu budou konkrétní podmínky pro dané území řešeny v následujících fázích povolovacích řízení.</p> <p><i>Navržena plocha č. 5 (parc.č.2512) bude z návrhu změny ÚP vyloučena z důvodu nevhodného rozšiřování ploch pro bydlení do volné krajiny. Požadavek je doplněn do Zprávy do tabulkové části pod požadavek č.5 do poznámek k dané ploše.</i></p> <p>♦ Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) uplatňuje podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů ke zprávě uplatňuje požadavky:</p> <p>V návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice územním plánu jsou nově uvedeny návrhy na změny v území č. 1-24.</p> <p>Nově navržené plochy nacházející se ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou plochy č. 2, 3, 5, 7, 9, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23 a 24.</p> <p>U plochy č. 2 se jedná o změnu využití na plochu pro individuální rekreaci, u plochy č. 20 není uvedeno pro jaký účel má dojít ke změně využití území, ostatní lokality jsou navrženy na změnu využití území pro výstavbu rodinných domů (Z-SO).</p> <p>U plochy č. 7 se jedná o rozšíření stávající plochy SO3 o pozemek p. č. 2973 ve vlastnictví stejného vlastníka. Pozemek p. č. 2973 bezprostředně navazuje na lesní pozemek p. č. 2975.</p> <p>Vzhledem k poloze a tvaru pozemku (úzký pozemkový pruh o šířce cca 20 m) nelze na tomto pozemku umístit stavbu ve vzdálenosti min. 30 m od lesa. Tuto lokalitu požadujeme vypustit.</p> <p>Ve zbývajících lokalitách je k vydání územního rozhodnutí pro umístování staveb v těchto lokalitách třeba souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona.</p> <p>Stavby by měly být umístěny ve vzdálenosti min. 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. na stromovou výšku porostu v mýtním věku s tím, že umístění záměru bude posuzováno samostatně v rámci řízení dle stavebního zákona s přihlédnutím ke stavu dotčené lokality (terén, vlastnické vztahy apod.) Vlastník nemovitosti bude povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky a stavby zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů a zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa. Tato opatření bude oprávněn provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa poté, co budou vyčerpány možnosti ochrany nemovitostí a staveb v blízkosti lesa na stavbách samých.</p> <p>Bude-li zajištění bezpečnosti osob a majetku vyžadovat i změnu způsobu hospodaření v lese nebo omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ponese náklady s tím spojené vlastník nemovitosti a případnou újmu uhradí vlastníku lesa.</p> <p><i>Navržena plocha č. 7 (parc.č.2973) bude z návrhu změny ÚP vyloučena z důvodu, že na tomto pozemku nelze umístit stavbu ve vzdálenosti min. 30 m od lesa. Požadavek je doplněn do Zprávy do tabulkové části pod požadavek č.7 do poznámek k dané ploše.</i></p>
<p>9.</p>	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm, vyjádření ze dne 3. 10. 2023, doručeno 10. 10. 2023</p>
	<p>Vyjádření dotčeného orgánu k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období 01/2019 – 05/2023</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle</p>

ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55 odst. 1 a za použití ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Vsetín, odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy č.j.: MUVS-S 3232/2020/OÚPSŘD-326.1/Ba - 6 ze dne 30. 8. 2023 vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období 01/2019 – 05/2023

V Y J Á D Ř E N Í

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 -2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci. Součástí velkoplošného chráněného území je část obce, která je podle odstupňované ochrany součástí II. a III. zóny CHKO Beskydy a současně také území evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko (dále jen „EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“) – Natura 2000.

Ad. B Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Agentura připomíná změnu legislativy, konkrétně dat ÚAP, která se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji – viz příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – Obsah datové báze územně analytických podkladů: jev 36b - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nyní nutno respektovat.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Agentura připomíná požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení
- v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
- doplnit do velkých celků polností strukturální zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
- při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB.

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- bez připomínek

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- bez připomínek

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

- Agentura připomíná existenci biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b (viz

vyjádření k části „A.1.) *Vyhodnocení uplatňování ÚP*)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny v části území CHKO Beskydy (umístování staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:

- veřejné dopravní a technické infrastruktury

- stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy)

- stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy

- stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě

- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 ZOPK, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK). Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- bez připomínek

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- bez připomínek

Stanovení kompenzačních opatření

- bez připomínek

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- viz vyjádření k části „Ad. B *Vyhodnocení uplatňování ÚP*“

Ad. C Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je potřeba zapracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace. Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu).

Územně analytickým podkladem je rovněž Preventivní hodnocení krajinného rázu.

Agentura připomíná doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy:

- v maximální míře chránit zemědělský půdní fond a ostatní plochy – krajinná zeleň před zástavbou a zalesňováním

- vyloučit zalesňování zemědělské půdy, zejména smrkovými monokulturami
- využívat všechny prostředky k údržbě trvalých travních porostů
- nepřipouštět převody ZPF a ostatních ploch na PUPFL
- zalesňování je možné pouze ve výjimečných případech a pouze geograficky a stanovištně původními druhy dřevin
- před zaplňováním nových ploch zástavby/průmyslu musí být změny prověřeny územní studií, přičemž součástí územní studie bude:
 - koncepce sídelní zeleně
 - koncepce zástavby s ohledem na hodnoty krajinného rázu (prověřuje se výška, objem, architektonický výra, tvarosloví, změny vnějšího obrazu sídla...)
- ochrana historických krajinných struktur
- ochrana pohledových horizontů a jejich ochranných pásem
- pro umístování průmyslových objektů přednostně využívat již vymezené plochy a brownfields
- nepovolovat umístování průmyslových zón nad 0,5 ha
- nepovolovat umístování dominantních staveb – vyžadovat posouzení vlivu na krajinný ráz
- nevymezovat další plochy zástavby před zaplněním stávajících
- vyloučit stavby velkých hmot, objemu, výrazné barevnosti
- vyloučit stavby specifických v místě nezvyklých efektů (moiré efekt, reflexní nátěry, nezvyklý pohyb stavby)
- mimo hranice zastavěného území nepovolovat stavby v blízkosti drobných sakrálních staveb
- nepřipouštět další stavby ani na pohledových horizontech nižší hierarchické úrovně (lokální) a na pohledově exponovaných svazích
- zachovávat poměr zastavěné plochy k zahradě ve stávajícím obvyklém rozsahu
- při vymežování nových ploch bydlení dbát na respektování dochované urbanistické struktury
- vyžadovat zpracování regulačního plánu v lokalitách, které jsou památkovými zónami
- zajistit ochranu tradičních lidových staveb
- respektovat ochranu památkově chráněných objektů
- v případě stávající obytné zástavby v exponovaném prostoru pohledově korigovat stavby vyšší dřevinnou vegetací
- věnovat více pozornosti i stavebním a vegetačním detailům v sídle (autobusové zastávky, geograficky či historicky nepůvodní dřevinná vegetace)
- zpevněné plochy v sídlech vždy doplňovat zelení
- nepovolovat oplocování pozemků mimo zastavěné území (pouze tradiční ohrazení pastvin)
- nevhodně situované stavby začlenit do krajiny zelení
- sídelní zeleň nevhodného druhového složení postupně obměnit geograficky původními dřevinami
- vhodným způsobem zmírnit negativní vizuální impakt velkoplošných areálů průmyslové i zemědělské výroby (změna barevnosti, strukturované výsadby izolační zeleně vhodného druhového složení) – začít od nejhodnotnějších ploch,
- veškeré vrstvy hodnot, vyplývající z této dokumentace, zanechat adekvátním způsobem do územního plánování.

Ad. D Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

- bez připomínek

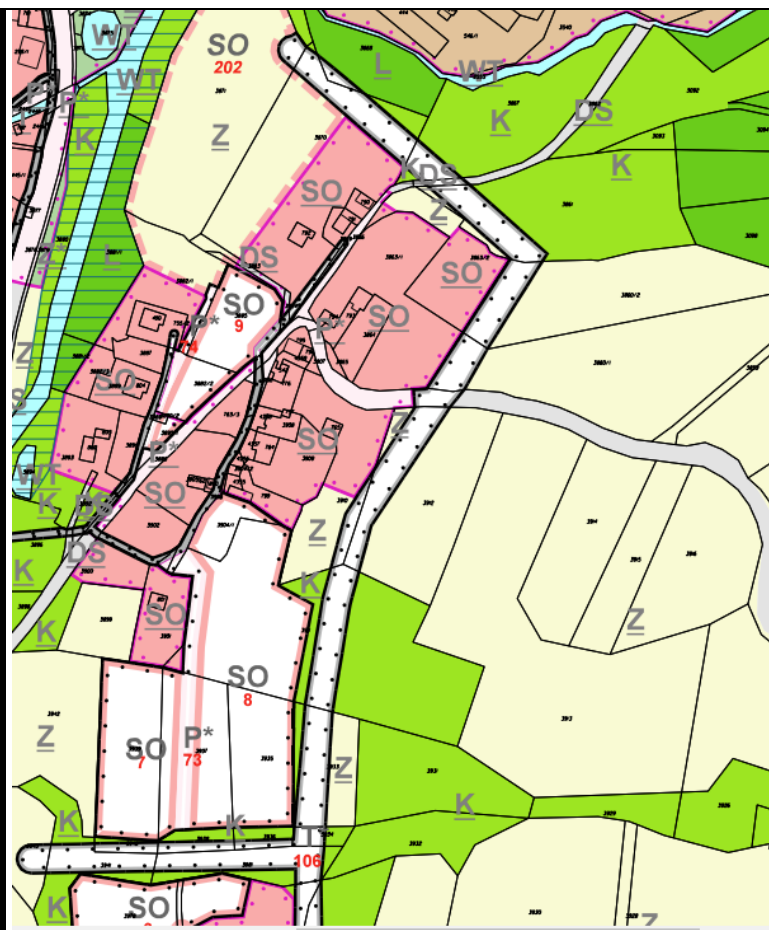
Ad. H Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné,

• **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území** předložené žadateli od vydání ÚP Malá Bystřice, které podali:

1. Stanislav Kotrla, pozemek p.č.3912, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

SOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Doporučujeme plochu zmenšit na cca 1000m² na výstavbu 1 RD dle zákresu do ortofotomapy. Zmenšená plocha bude lemována energetickým koridorem (dle přiloženého výstřížku z ÚP), který bude posunut dle navrhované zmenšené plochy a bude zároveň vyznačovat lem zastavěné, urbanizované plochy a nebude již dále docházet k rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny.





2. Vladimír Kočib, pozemky p.č.3367, 3363, změna využití na plochu pro výstavbu chaty, Z – RI.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1- předmět ochrany EVL Beskydy.

3. Vladimír Kočib, pozemky p.č. 2804, 2807, změna využití na plochu pro výstavbu RD, ze Z na SO

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

Pozemek p.č. 2801 je mimo CHKO Beskydy.

4. Petr Novosád, pozemek p.č. 3735, změna využití části plochy pro výstavbu zemědělské stavby, Z na VZ.

SOUHLAS na části plochy, viz. zakres do mapy. Jedná se o umístění stavby na území II. zóny CHKO Beskydy, což vyžaduje udělení výjimky dle § 26 ZOPK před samotným zahájením stavby. Zároveň bude stavba zasahovat do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy. Ovšem vzhledem k tomu, že žadatel hospodář na okolních pozemcích a utváří typický charakter lokality jak z pohledu přírodního, tak z pohledu krajinnotvorného, je možné v tomto případě povolit stavbu, která bude sloužit k samotnému obhospodařování pozemků.



5. Martin Řezníček, pozemek p.č. 2512, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO Mimo CHKO Beskydy.

6. SH ČMS – hasiči, pozemek p.č. 3873, 3874, změna využití plochy Z, WT na plochu OV. **SOUHLAS.** Pozemek navazuje na zastavěné území a je v centru obce.

7. Petr Pospíšek, pozemek p.č. 2973, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

8. Miroslava Mitášová, pozemek p.č. 3274/1, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

9. Jiří Mitáš, pozemek p.č. 3267, změna využití na plochu pro zemědělskou stavbu, změna ze Z na VZ.

SOUHLAS. Jedná se o umístění stavby sloužící pro obhospodařování okolních pozemků. Pozemek se nachází na území III. zóny CHKO Beskydy.

10. Radek Mitáš, pozemek p.č. 3274/3, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

11. Jaroslav Mitáš, pozemek p.č. 3274/4, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do přírodního biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

12. Jaroslav Pavlíček, pozemek p.č. 3634, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do přírodního biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

13. Matěj Horák, pozemek p.č. 3465, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do přírodního biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

14. Radek Hurtík, pozemek p.č. 2725/1, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do přírodního biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

15. Petr Pohořelský, pozemek p.č. 3870/1, 3870/2, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

SOUHLAS. Změna je akceptovatelná v rozsahu dle zákresu do ortofotomapy pro 1RD. Jedná se o stavbu v návaznosti na stávající urbanizovanou plochu.



16. Josef Jemelík, pozemek p.č. 3789, změna využití na plochu pro výstavbu rekreačního objektu, Z na RI.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.5- předmět ochrany EVL Beskydy.

17. Tomáš Karola, pozemek p.č. 3745/1, 3744/2, 3742/2, změna využití z plochy Z na RI

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1- předmět ochrany EVL Beskydy. Pozemek p.č 3742/3, jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, střecha objektu zasahuje 54m² do nezastavěného území.

18. Ludmila Ovesná, pozemek p.č. 2739, změna využití na plochu pro výstavbu RD, ze Z na SO3.

NESOUHLAS. K předmětnému pozemku již bylo vydáno nesouhlasné stanovisko č.j.1878 /820/03. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

19. Pavlína Teplá, pozemek p.č. 2738, 2733, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

20. Václav Urban, pozemek p.č. 4300, st. 910.

SOUHLAS pouze na části pozemku dle přiloženého zákresu do ortofotomapy. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Na místě st. p. č. 910 stavba stála a navržená plocha kopíruje pozemek, část pozemku, který je potřebný pro užívání objektu.



21. Milan Procházka, pozemek p.č. 3056, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

22. Martina Křenková, pozemek p.č. 2717, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

23. Jiří Mikel, pozemek p.č. 4220, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

24. Zbyněk Helis, pozemek p.č. 4205, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

Vyhodnocení:

Budou respektovány požadavky Správy CHKO Beskydy:

-nutnost respektovat jev 36b ÚAP

-vyloučení vyjmenovaných staveb, zařízení a opatření so hledem na ochranu volné krajiny

-doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy

-prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli

Požadavky Správy CHKO Beskydy budou zapracovány do Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice

VYJÁDŘENÍ

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění ZOPK a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 -2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 ZOPK odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci. Součástí velkoplošného chráněného území je část obce, která je podle odstupňované ochrany součástí II. a III. zóny CHKO Beskydy a současně také území evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Horní Vsacko (dále jen „EVL Beskydy a PO Horní Vsacko“) – Natura 2000.

Ad. B Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Agentura připomíná změnu legislativy, konkrétně dat ÚAP, která se věnují ochraně hodnot území, jejich rozvoji – viz příloha č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – Obsah datové báze územně analytických podkladů: jev 36b - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, který je nyní nutno respektovat.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Agentura připomíná požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení
- v souladu s ustanovením § 26 ZOPK
- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKOB
- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 ZOPK; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny)
- doplnit do velkých celků polností strukturální zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními)
- při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKOB.

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- bez připomínek

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- bez připomínek

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání

ložisek nerostných surovin

- Agentura připomíná existenci biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – jev 36b (viz vyjádření k části „A.1.“) *Vyhodnocení uplatňování ÚP*)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Agentura požaduje s ohledem na ochranu volné krajiny v části území CHKO Beskydy (umísťování staveb v nezastavěném území), vyloučení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Současně požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:

- veřejné dopravní a technické infrastruktury

- stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny, a stavby protierozní povahy)

- stavby pro lesnictví – lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy

- stavby pro vodní hospodářství – stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě

- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO).

Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 ZOPK, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 ZOPK). Uplatněním zájmů chráněných zákonem nevznikne újma na vlastnických právech.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- bez připomínek

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

- bez připomínek

Stanovení kompenzačních opatření

- bez připomínek

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- viz vyjádření k části „Ad. B Vyhodnocení uplatňování ÚP“

Ad. C Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců) je potřeba zpracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace. Je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu).

Územně analytickým podkladem je rovněž Preventivní hodnocení krajinného rázu.

Agentura připomíná doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy:

- v maximální míře chránit zemědělský půdní fond a ostatní plochy – krajinná zeleň před zástavbou a zalesňováním
- vyloučit zalesňování zemědělské půdy, zejména smrkovými monokulturami
- využívat všechny prostředky k údržbě trvalých travních porostů
- nepřipouštět převody ZPF a ostatních ploch na PUPFL
- zalesňování je možné pouze ve výjimečných případech a pouze geograficky a stanovištně původními druhy dřevin
- před zaplňováním nových ploch zástavby/průmyslu musí být změny prověřeny územní studií, přičemž součástí územní studie bude:
 - koncepce sídelní zeleně
 - koncepce zástavby s ohledem na hodnoty krajinného rázu (prověřuje se výška, objem, architektonický výra, tvarosloví, změny vnějšího obrazu sídla...)
- ochrana historických krajinných struktur
- ochrana pohledových horizontů a jejich ochranných pásem
- pro umístování průmyslových objektů přednostně využívat již vymezené plochy a brownfields
- nepovolovat umístování průmyslových zón nad 0,5 ha
- nepovolovat umístování dominantních staveb – vyžadovat posouzení vlivu na krajinný ráz
- nevymezovat další plochy zástavby před zaplněním stávajících
- vyloučit stavby velkých hmot, objemu, výrazné barevnosti
- vyloučit stavby specifických v místě nezvyklých efektů (moiré efekt, reflexní nátěry, nezvyklý pohyb stavby)
- mimo hranice zastavěného území nepovolovat stavby v blízkosti drobných sakrálních staveb
- nepřipouštět další stavby ani na pohledových horizontech nižší hierarchické úrovně (lokální) a na pohledově exponovaných svazích
- zachovávat poměr zastavěné plochy k zahradě ve stávajícím obvyklém rozsahu
- při vymezování nových ploch bydlení dbát na respektování dochované urbanistické struktury
- vyžadovat zpracování regulačního plánu v lokalitách, které jsou památkovými zónami
- zajistit ochranu tradičních lidových staveb
- respektovat ochranu památkově chráněných objektů
- v případě stávající obytné zástavby v exponovaném prostoru pohledově korigovat stavby vyšší dřevinnou vegetací
- věnovat více pozornosti i stavebním a vegetačním detailům v sídle (autobusové zastávky, geograficky či historicky nepůvodní dřevinná vegetace)
- zpevněné plochy v sídlech vždy doplňovat zelení
- nepovolovat oplocování pozemků mimo zastavěné území (pouze tradiční ohrazení pastvin)
- nevhodně situované stavby začlenit do krajiny zelení
- sídelní zeleň nevhodného druhového složení postupně obměnit geograficky původními dřevinami
- vhodným způsobem zmírnit negativní vizuální impakt velkoplošných areálů průmyslové i zemědělské výroby (změna barevnosti, strukturované výsadby izolační zeleně vhodného druhového složení) – začít od nejhodnotnějších ploch,
- veškeré vrstvy hodnot, vyplývající z této dokumentace, zanechat adekvátním způsobem do územního plánování.

Budou respektovány požadavky Správy CHKO Beskydy:

-nutnost respektovat jev 36b ÚAP - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Uvedeno v kapitole H Zprávy.

-vyloučení vyjmenovaných staveb, zařízení a opatření s ohledem na ochranu volné krajiny

vyřazení staveb, zařízení a opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty, treehouses apod.) s výjimkou těch, které slouží ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Doplňeno do zprávy v kapitole B, podkapitole Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod. -doporučení ze studie Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy jsou uvedeny v kapitole H.

Požadavky Správy CHKO Beskydy byly zpracovány do Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice

Ad. D Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

- bez připomínek

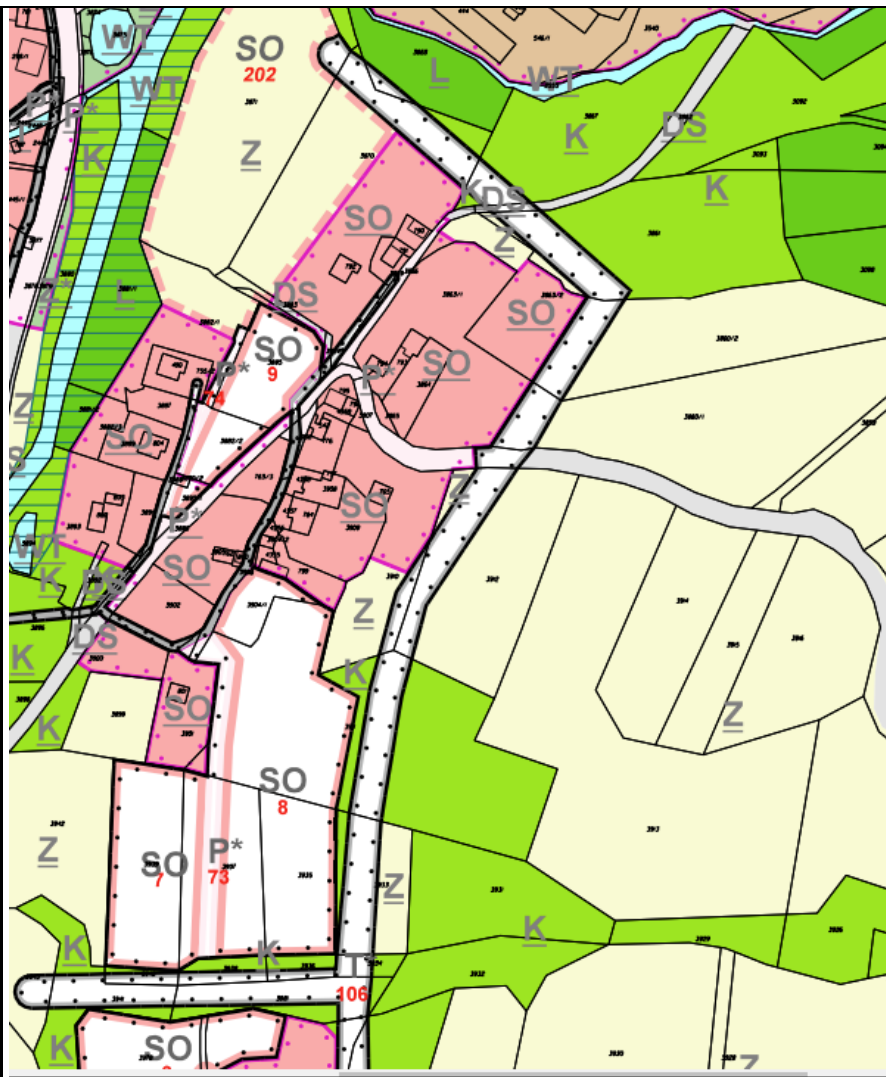
Ad. H Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné,

• **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Malá Bystřice, které podali:**

1. Stanislav Kotrla, pozemek p.č.3912, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

SOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Doporučujeme plochu zmenšit na cca 1000m² na výstavbu 1 RD dle zákresu do ortofotomapy. Zmenšená plocha bude lemována energetickým koridorem (dle příloženého výstřižku z ÚP), který bude posunut dle navrhované zmenšené plochy a bude zároveň vyznačovat lem zastavěné, urbanizované plochy a nebude již dále docházet k rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny.





2. Vladimír Kočib, pozemky p.č.3367, 3363, změna využití na plochu pro výstavbu chaty, Z – RI. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

3. Vladimír Kočib, pozemky p.č. 2804, 2807, změna využití na plochu pro výstavbu RD, ze Z na SO

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

Pozemek p.č. 2801 je mimo CHKO Beskydy.

4. Petr Novosád, pozemek p.č. 3735, změna využití části plochy pro výstavbu zemědělské stavby, Z na VZ.

SOUHLAS na části plochy, viz. zakres do mapy. Jedná se o umístění stavby na území II. zóny CHKO Beskydy, což vyžaduje udělení výjimky dle § 26 ZOPK před samotným zahájením stavby. Zároveň bude stavba zasahovat do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy. Ovšem vzhledem k tomu, že žadatel hospodářší na okolních pozemcích a utváří typický

charakter lokality jak z pohledu přírodního, tak z pohledu krajinnotvorného, je možné v tomto případě povolit stavbu, která bude sloužit k samotnému obhospodařování pozemků.



5. Martin Řezníček, pozemek p.č. 2512, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO Mimo CHKO Beskydy.

6. SH ČMS – hasiči, pozemek p.č. 3873, 3874, změna využití plochy Z, WT na plochu OV. **SOUHLAS.** Pozemek navazuje na zastavěné území a je v centru obce.

7. Petr Pospíšek, pozemek p.č. 2973, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

8. Miroslava Mitášová, pozemek p.č. 3274/1, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

9. Jiří Mitáš, pozemek p.č. 3267, změna využití na plochu pro zemědělskou stavbu, změna ze Z na VZ.

SOUHLAS. Jedná se o umístění stavby sloužící pro obhospodařování okolních pozemků. Pozemek se nachází na území III. zóny CHKO Beskydy.

10. Radek Mitáš, pozemek p.č. 3274/3, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany

EVL Beskydy.

11. Jaroslav Mítáš, pozemek p.č. 3274/4, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

12. Jaroslav Pavlíček, pozemek p.č. 3634, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

13. Matěj Horák, pozemek p.č. 3465, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

14. Radek Hurtík, pozemek p.č. 2725/1, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

15. Petr Pohořelský, pozemek p.č. 3870/1, 3870/2, změna využití na plochu pro výstavbu RD, změna ze Z na SO3.

SOUHLAS. Změna je akceptovatelná v rozsahu dle zákresu do ortofotomapy pro 1RD. Jedná se o stavbu v návaznosti na stávající urbanizovanou plochu.



16. Josef Jemelík, pozemek p.č. 3789, změna využití na plochu pro výstavbu rekreačního objektu, Z na RI.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.5- předmět ochrany EVL Beskydy.

17. Tomáš Karola, pozemek p.č. 3745/1, 3744/2, 3742/2, změna využití z plochy Z na RI

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Požadavek představuje záměr ve II. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy a krajinné zeleně. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1- předmět ochrany EVL Beskydy. Pozemek p.č 3742/3, jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem, střecha objektu zasahuje 54m² do nezastavěného území.

18. Ludmila Ovesná, pozemek p.č. 2739, změna využití na plochu pro výstavbu RD, ze Z na SO3.

NESOUHLAS. K předmětnému pozemku již bylo vydáno nesouhlasné stanovisko č.j.1878 /820/03. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

19. Pavlína Teplá, pozemek p.č. 2738, 2733, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3.

NESOUHLAS. Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

20. Václav Urban, pozemek p.č. 4300, st. 910.

SOUHLAS pouze na části pozemku dle přiloženého zakresu do ortofotomapy. Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem. Na místě st. p. č. 910 stavba stála a navržená plocha kopíruje pozemek, část pozemku, který je potřebný pro užívání objektu.



21. Milan Procházka, pozemek p.č. 3056, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

22. Martina Křenková, pozemek p.č. 2717, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

23. Jiří Mikel, pozemek p.č. 4220, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

24. Zbyněk Helis, pozemek p.č. 4205, změna využití na plochu pro výstavbu RD, Z na SO3. **NESOUHLAS.** Vymezení nové zastavitelné plochy. Rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny. Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Návrh je v daném rozsahu v kolizi s předměty chráněnými dle ZOPK, především s § 12 zákona (krajinný ráz). Zásah do naturového biotopu T1.1 - předmět ochrany EVL Beskydy.

Stanoviska k jednotlivým žádostem jsou uvedena v kapitole H, podkapitole "Prověření a vyhodnocení návrhů na změn v území (tabulka žadatelů o změnu).

<p>10.</p>	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm, vyjádření ze dne 18. 6. 2025</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění od 1. 3. 2025 do 30. 6. 2025 (dále jen "zákon"), vydává v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění od 6. 3. 2025 do 31. 12. 2025 (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti o přehodnocení stanoviska ke zprávě k uplatňování územního plánu Malá Bystřice</p> <p>STANOVISKO</p> <p>Na základě provedeného přezkumu předloženého záměru a se zřetelem k dosavadní pozitivní hospodářské činnosti žadatele, pana Jaroslava Mitaše, trvale bytem Malá Bystřice č. p. 82, Agentura konstatuje:</p> <p>- Umístění jednoho rodinného domu v lokalitě č. 11, na pozemku parc. č. 3274/4, je z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny akceptovatelné.</p> <p>Odůvodnění: Při vyhodnocování záměrů je uplatňován koncepční přístup, který zohledňuje širší krajinné a územní souvislosti, potřebu zachování nezastavěného území a volné krajiny a rovněž demografický vývoj v daném území. Na základě těchto hledisek byl již vymezen dostatečný rozsah ploch určených k bydlení. Z tohoto důvodu nepovažujeme za vhodné další plošné rozšiřování zastavitelných ploch, s výjimkou individuálně posuzovaných případů, které splňují kritéria udržitelného rozvoje a nenarušují hodnoty krajinného rázu.</p> <hr/> <p>Vyhodnocení:</p> <p>STANOVISKO</p> <p>Na základě provedeného přezkumu předloženého záměru a se zřetelem k dosavadní pozitivní hospodářské činnosti žadatele, pana Jaroslava Mitaše, trvale bytem Malá Bystřice č. p. 82, Agentura konstatuje:</p> <p>- Umístění jednoho rodinného domu v lokalitě č. 11, na pozemku parc. č. 3274/4, je z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny akceptovatelné.</p> <p>Odůvodnění: Při vyhodnocování záměrů je uplatňován koncepční přístup, který zohledňuje širší krajinné a územní souvislosti, potřebu zachování nezastavěného území a volné krajiny a rovněž demografický vývoj v daném území. Na základě těchto hledisek byl již vymezen dostatečný rozsah ploch určených k bydlení. Z tohoto důvodu nepovažujeme za vhodné další plošné rozšiřování zastavitelných ploch, s výjimkou individuálně posuzovaných případů, které splňují kritéria udržitelného rozvoje a nenarušují hodnoty krajinného rázu.</p> <p><i>Ve zprávě je u vyhodnocení žádosti č.11 o změnu ÚP (parc.č. 3274/4) uveden souhlas CHKO se změnou ÚP.</i></p>
<p>11.</p>	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, vyjádření ze dne 27. 9. 2023</p> <p>STANOVISKO</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období 01/2019 – 05/2023, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:</p> <p>Změnu č. 2 územního plánu Malá Bystřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</p> <p><u>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Malá Bystřice.</u></p> <p>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné</p>

infrastruktury

Zohlednit při tvorbě nového návrhu změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Malá Bystřice v kap. B.

zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Malá Bystřice vydán (zejm. novely SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.)

vymezit zastavěné území k datu zpracování změny ÚP a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřít rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území

rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury

koncepce infrastruktury bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území

budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně de finovány znaky**

rozvoje, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, zejména:

respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat

v území stabilizovat, avšak dále nerozšiřovat stávající plochy

respektovat v území lokalitu Santov a nepřipustit umístování nové zástavby a rozšiřování stávajících objektů (vyloučení nástaveb, přístaveb)

stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba nastavit systémové možnosti rozvoje v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby

primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby

definovat pro potřeby územního plánování neurčité pojmy, především definovat pojem „tradiční zástavba“

budou prověřeny a zpracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu apod.**

je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby

přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující i tradiční znaky zástavby odpovídající danému území

urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu

zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Malá Bystřice

dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi

místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji i bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup

dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací

prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.)

nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR

dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších

předpisů,

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb)
- stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude možnost umístění těchto staveb umožněno jenom na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit charakter těchto staveb
- stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**
- plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné
- Pro plochy bydlení hromadné (BH), bude prověřeno u přípustného využití vypuštění řadových garáží, které lze podřadit pod stavby a zařízení související a podmiňující bydlení
- Pro plochy smíšené obytné (SO), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy
- Pro plochy občanského vybavení budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení
- Pro plochy sídelní zeleně (Z*), u přípustného využití vypustit ÚSES
- Pro plochy smíšené nezastavěného území (S*), prověřit formulaci hlavního využití s ohledem na charakter nezastavěného území
- Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
- Pro plochy lesní (L), u přípustného využití vypustit ZPF
- Pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)
- Prověřit potřebu podmíněně přípustného využití služebních a pohotovostních bytů v plochách výroby a skladování (V),

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Malá Bystřice, které podali:

Žadatel	Dotčené pozemky v k.ú. Malá Bystřice	Požadavky na změnu využití území	Poznámka

1. Stanislav Kotrla	3912	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> - SO	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T 106
2. Vladimír Kočib	3367 3363	změna využití na plochu pro výstavbu chaty <u>Z</u> - RI	- na pozemek <u>Z</u> zasahuje plocha <u>K</u>
3. Vladimír Kočib	2801 2804 2807	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> - SO	- pozemek 2801 = <u>K</u> - pozemek 2804 = <u>SO</u> - pozemek 2807 = <u>Z</u> -navazuje na ZÚ
4. Petr Novosád	3735	změna využití na plochu pro výstavbu zeměděl. stavby nad 30m2 <u>Z</u> - VZ	
5. Martin Řezníček	2512	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> - SO	- pozemek navazuje na ZÚ - možnost napojení na technické sítě
6. SH ČMS - hasiči	3873 3874	změna využití plochy <u>Z</u> *, <u>WT</u> na plochu OV	- pozemek navazuje na ZÚ
7. Petr Pospíšek	2973	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ
8. Miroslava Mitášová	3274/1	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T 111
9. Jiří Mitáš	3267	změna využití na plochu pro zemědělskou stavbu <u>Z</u> - VZ	- pozemek navazuje na ZÚ - dostupná veřejná infrastruktura
10. Radek Mitáš	3274/3	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T 111
11. Jaroslav Mitáš	3274/4	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	
12. Jaroslav Pavlíček	3634	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3 část pozemku = <u>SO3</u>	- pozemek navazuje na ZÚ - přes pozemek <u>Z</u> vede trasa technické infrastruktury -návrhová plocha T 111
13. Matěj Horák	3465	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	-pozemek bez přístupové cesty
14. Radek Hurtík	2725/1	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ
15. Petr Pohořelský	3870/1 3870/2	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO	- plocha SO 202 –rezerva, ÚS pro výstavbu RD v lokalitě Zezulka
16. Josef Jemelík	3789	změna využití na plochu pro výstavbu rekreačního	- pozemek navazuje na ZÚ - pozemek bez přístupové

		objektu <u>Z</u> – RI	cesty
17. Tomáš Karola	3745/1 3744/2 3742/2 3742/3	změna využití z plochy <u>Z</u> na plochu SO3	- pozemky navazují na ZÚ
18. Ludmila Ovesná	2739	změna využití na plochu pro výstavbu 2 RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek navazuje na ZÚ
19. Pavčina Teplá	2738 2733	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek 2733 je nezastavitelný
20. Václav Urban	4300 st. 910	není uvedeno	- pozemek se nachází ve volné krajině
21. Milan Procházka	3056	změna využití z plochy <u>Z</u> , <u>K</u> na plochu SO3	- pozemek navazuje na ZÚ
22. Martina Křenková	2717	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z*</u> – SO3	- pozemek je nezastavitelný
23. Jiří Mikel	4220	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> , T* – SO3	-návrhová plocha T*č.108
24. Zbyněk Helis	4205	změna využití na plochu pro výstavbu RD <u>Z</u> – SO3	- pozemek se nachází ve volné krajině

Změna ÚP Malá Bystřice bude zpracována s možností uplatnění prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.

b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* – některé z požadavků č. 4 a 23 mohou svým charakterem i rozsahem naplňovat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Tyto požadavky nedosahují uvedeného limitu, nicméně zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce. Nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Kritérium naplnění tohoto rámce je však pouze jedním z hodnocených kritérií.

c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.

d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené

koncepte dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepte, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.

e) *vliv koncepte na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V této fázi projednávání tedy návrhu Zprávy o uplatňování nebyl shledán zásadní vliv na udržitelný rozvoj území.

f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepti* – Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu. V tomto směru tedy nejsou očekávány problémy v oblasti životního prostředí. V rámci výše uvedených konkrétních požadavků se jedná o změnu využití území zejména na plochy pro bydlení.

g) *význam koncepte pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepte takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepte na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepte* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.

b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů, nicméně významné potenciální kumulativní či synergické vlivy nebyly u předložené koncepte shledány.

c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.

d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepte (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – významná rizika v této oblasti nebyla v této fázi projednávání změny ÚP (Zpráva o uplatňování) nalezena.

e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Malá Bystřice.

f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*

i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – zranitelnou oblastí je u předložené koncepte dotčení území CHKO Beskydy a s tím související zvýšená ochrana krajinného rázu.

Dále v případě vymezení většího počtu ploch pro bydlení, může docházet k zahušťování zástavby a postupná ztráta charakteru rozvolněné zástavby. V předložené Zprávě o uplatňování jsou mimo jiné uvedeny i tyto **požadavky na základní koncepti rozvoje území obce:**

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby
- respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat

Tato základní koncepte rozvoje území obce Malá Bystřice musí být v rámci změny ÚP respektována.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce navrhuje celou řadu požadavků na změnu využití území ve prospěch ploch na bydlení, nicméně koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – Nejsou navrhovány rozsáhlé výrobní plochy či areály s potenciální možností zhoršení kvality životního prostředí a není tedy předpoklad významného překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce dojde k záboru půd náležejících do ZPF. V rámci jednotlivých konkrétních požadavků nejsou uvedeny rozsahy záboru jednotlivých pozemků ve prospěch ploch pro bydlení, proto krajský úřad hodnotil zábor pozemků v celém jejich rozsahu dle údajů z KN. Krajský úřad neshledal v této oblasti takové zábery ZPF, aby bylo nutné předloženou koncepcí posoudit z hlediska vlivů na ŽP ve fázi změny ÚP. S ohledem na bonitu a max. výměru dotčených pozemků dle KN, lze zájmy ochrany životního prostředí v této oblasti lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

• **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.

g) dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – předložená koncepce se nachází v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Příslušným orgánem ochrany přírody je tedy AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy.

Pokud tedy jde o nutnost zpracování případného tzv. *Naturového hodnocení*, je nezbytné respektovat později doručené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy), které však krajský úřad neměl v rámci hodnocení vlivů dané koncepce na ŽP k dispozici. **V případě, že tento příslušný orgán ochrany přírody nevyloučí vliv na soustavu Natura 2000, je nutné dodržet ust. § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na ŽP v tom smyslu, že koncepce, u kterých podle stanoviska orgánu ochrany přírody nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO dle zákona o ochraně přírody a krajiny, podléhají posuzování vždy.**

Druhý příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 6. září 2023 (č. j. KUZL 78832/2023) uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Malá Bystřice. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Malá Bystřice, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – některé z požadavků č. 4 a 23 mohou svým charakterem i rozsahem naplňovat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou od stanoveného limitu (5 ha), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Tyto požadavky nedosahují uvedeného limitu, nicméně zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce. Nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepci stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Kritérium naplnění tohoto rámce je však pouze jedním z hodnocených kritérií.

d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.

f) důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – zranitelnou oblastí je u předložené koncepce dotčení území CHKO Beskydy a s tím související zvýšená ochrana krajinného rázu.

Dále v případě vymezení většího počtu ploch pro bydlení, může docházet k zahušťování zástavby a postupná ztráta charakteru rozvolněné zástavby. V předložené Zprávě o uplatňování jsou mimo jiné uvedeny i tyto požadavky na základní koncepci rozvoje území obce:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby
- respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat

Tato základní koncepce rozvoje území obce Malá Bystřice musí být v rámci změny ÚP respektována.

Pokud tedy jde o nutnost zpracování případného tzv. Naturového hodnocení, je nezbytné respektovat později doručené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy), které však krajský úřad neměl v rámci hodnocení vlivů dané koncepce na ŽP k dispozici. V případě, že tento příslušný orgán ochrany přírody nevyloučí vliv na soustavu Natura 2000, je nutné dodržet ust. § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na ŽP v tom smyslu, že koncepce, u kterých podle stanoviska orgánu ochrany přírody nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO dle zákona o ochraně přírody a krajiny, podléhají posuzování vždy.

Stanovisko CHKO.

-Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, č. j. 05529/BE/2023 ze dne 4.10.2023. Stanovisko: uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Druhý příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 6. září 2023 (č. j. KUZL 78832/2023) uvedl, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Malá Bystřice. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Malá Bystřice, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změnu č. 2 územního plánu Malá Bystřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Odůvodnění je uvedeno v Kapitole F Zprávy.

12.	<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení právní a ochrany přírody, vyjádření ze dne 6. 9. 2023</p> <p>Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období 01/2019 – 05/2023</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „orgán ochrany přírody“) vyhodnotil na základě žádosti, která byla dne 1. září 2023 podána Městským úřadem Vsetín, se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín, možnosti vlivu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období 01/2019 – 05/2023. Krajský úřad Zlínského kraje vydává s t a n o v i s k o podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce</p> <p style="text-align: center;">n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v</p> <p>na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.</p> <p>Orgán ochrany přírody vycházel z žádosti a přílohy, kterou byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Malá Bystřice v uplynulém období 01/2019 – 05/2023. Dále vycházel z územně analytických podkladů dostupných v mapové aplikaci MapoMat, jejímž odborným garantem je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.</p> <p>Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že koncepce se svou lokalizací nachází částečně na území chráněné krajinné oblasti Beskydy, kde je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy v Rožnově pod Radhoštěm. Zbývá část území hodnocené koncepce se nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, svým charakterem proto nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětu ochrany.</p> <p>Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.</p> <p>Vyhodnocení:</p> <p><i>Stanovisko bude zapracováno do části F Zprávy. Ostatní vzato na vědomí.</i></p>
13.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy, Rožnov pod Radhoštěm, vyjádření ze dne 4. 10. 2023</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru): „Zprávy o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 01/2019 – 05/2023“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:</p> <p style="text-align: center;">S T A N O V I S K O</p> <p>uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.</p> <p style="text-align: center;">O D Ů V O D N Ě N Í</p> <p>Agentura obdržela žádost MěÚ Vsetín o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.</p> <p>Katastr obce Malá Bystřice se až kromě západní části nachází na území EVL Beskydy, v Ptačí oblasti Horní Vsacko leží zhruba polovina jižní části katastru.</p>

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů*), *Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou*, *Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnných trávnících*, *Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnných podložích*, *Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)*, *Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínskému stupně*, *Extenzivní sečené louky nížin až podhůří*, *Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců*, *Chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů*, *Jeskyně nepřístupné veřejnosti*, *Bučiny asociace Luzulo-Fagetum*, *Bučiny asociace Asperulo-Fagetum*, *Středo-evropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským*, *Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum*, *Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích*, *Směšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy*, *Acidofilní smrčiny*) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - *oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, čolek karpatský, kuňka žltobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrbolatý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční*).

Předmětem ochrany v PO Horní Vsacko jsou populace - *čápa černého, datlíka tříprstého, jeřábka lesního, lejska malého, strakapouda bělohřbetého, ťuhýka obecného a chrástala polního*.)

Stávající ÚP byl podroben posouzení na soustavu Natura 2000 (Posouzení vlivu koncepce - „Územní plán Malá Bystřice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, Mgr. Mazalová - březen 2013) před jeho schvalováním s tím výsledkem, že nebyl shledán významný negativní vliv na předměty ochrany EVL či PO. Přesto, že některé nově uvažované záměry v rámci předkládané zprávy přímo ovlivňují zejména předmět ochrany - biotop T1.1 tzn. Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, nepředstavují tyto záměry zásadní plošné ovlivnění (nedosahují limitních hodnot) ve vztahu k zastoupení celého biotopu na předmětném katastru a to ani ve spojení se stávajícími plochami ve schváleném územním plánu.

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Zpráva o uplatňování územního plánu Malá Bystřice za období 02/2015-10/2025 byla schválena Zastupitelstvem obce Malá Bystřice dne usnesením č.

Lucie Kotrlová, Dis.
starostka

Ing. Alena Válková
místostarostka

Příloha zprávy:

Vzorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Vyhl. č. 157/2024 Sb. v aktuálním znění
(Jednotný standard územního plánu)

BH Plochy bydlení hromadného

BH bydlení hromadné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení

Související nevýrobní služby

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby - max. výšková hladina zástavby NP

BI Plochy bydlení individuálního

BI bydlení individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení

Související nevýrobní služby

Slučitelné výrobní služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Stávající rodinná rekreace

Podmíněně přípustné využití:

Bytové domy včetně související infrastruktury při splnění podmínek prostorové regulace pro rodinné domy stanovené právními předpisy (u nové zástavby) a bez změn výškové hladiny zástavby (u stávající zástavby)

Stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území při splnění podmínek prostorové regulace pro rodinné domy stanovené právními předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby pro plochu č. – max. výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví

Struktura zástavby pro plochy č.

- jednotlivé rodinné domy charakteru rozptýlené zástavby s předpokládaným zastavěním max.% z celkové výměry plochy

Rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochu č. – velikost stavebního pozemku min. m²

Charakter a struktura zástavby pro plochy č.

- jednotlivé rodinné domy o max. výškové hladině se sklonem střech od 30 - 45°

RI	Plochy rodinné rekreace
-----------	--------------------------------

RI rekreace individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci

Bydlení v rodinných domech v zastavěném území

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby -

RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
-----------	--

RZ rekreace - zahrádkářské osady

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat s využitím pro zahrádkaření

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby

RH	Plochy hromadné rekreace
-----------	---------------------------------

RH rekreace hromadné - rekreační areály

Převažující účel využití (hlavní využití):

Hromadná rekreace v ubytovacích zařízeních

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

Nepřípustné využití:

Ubytovny, koleje, svobodárny, internáty skupiny chat a bungalovů

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby

O	Plochy občanského vybavení
OU	občanského vybavení všeobecného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OV	Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost
OU	občanského vybavení všeobecného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství, zeleň
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
OH	občanského vybavení - hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Informační zařízení

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OS	občanského vybavení - sport

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Související občanské vybavení
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OX	Plochy občanské vybavenosti - specifické formy občanského vybavení
OX	občanského vybavení jiného

Převažující účel využití (hlavní využití):
Specifické využitínapř. rozhledna apod.

Přípustné využití:
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Související občanská vybavenost
Veřejná prostranství
Informační zařízení

P*	Plochy veřejných prostranství
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných

Převažující účel využití (hlavní využití):
Veřejná prostranství

Přípustné využití:
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství
Zeleň
Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
Informační zařízení

SO	Plochy smíšené obytné
SU	smíšené obytné všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):
Bydlení, občanské vybavení.....

Přípustné využití:
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
Informační zařízení
.....

Související nevýrobní služby
Slučitelné výrobní služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
Informační zařízení
Stávající rodinná rekreace

SO.1	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
SC	smíšené obytné centrální

Převažující účel využití (hlavní využití):
Bydlení a občanské vybavení

Přípustné využití:
Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
Informační zařízení

SO.2	Plochy smíšené obytné městské
SM	smíšené obytné městské

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
SV	smíšené obytné venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Stávající hromadné bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby pro zastavitelnou plochu – max. 1 NP + podkroví

Koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochu č. – max. při rozmezí velikosti stavebního pozemku

DS	Dopravní infrastruktura - silniční doprava
DS	dopravy silniční

Převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití:

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací

Protihluková opatření

Garáže

Technická infrastruktura

Ostatní slučitelná dopravní infrastruktura

Doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace

Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

DZ	Dopravní infrastruktura - drážní doprava
DD	dopravy drážní

Převažující účel využití (hlavní využití):

Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití:

Protihluková opatření
Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Technická infrastruktura
Doprovodná a izolační zeleň
Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
Informační zařízení

DK	Dopravní infrastruktura – logistická centra
-----------	--

DK **doprava kombinovaná**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Logistická centra (plochy kombinované dopravy tj. pozemky zařízení a staveb terminálů a pozemky pro související výrobu a skladování a zázemí podniků provozujících dopravní činnosti)

Přípustné využití:

Technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Související občanská vybavenost
Zeleň
Informační zařízení

TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
-----------	---

TW **vodního hospodářství**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodovody a kanalizace, vodohospodářská infrastruktura - vedení, stavby a zařízení, protipovodňová ochrana, protipovodňová ochrana

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
-----------	---

TE **energetika**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku

Přípustné využití:

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace
Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

TO TO.1	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
--------------------------	---

TO **nakládání s odpady**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

TK	Plocha pro elektronické komunikace
TS	elektronické komunikace

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojovací zařízení.....)

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství
Zeleň
Informační zařízení

T*	Plochy technické infrastruktury
TU	technická infrastruktura všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Technická infrastruktura -

Přípustné využití:

Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

SP	Plochy smíšené výrobní
HU	smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Zeleň
Veřejná prostranství
Informační zařízení
Stávající bydlení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VD	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
HU	smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
Protihluková opatření
Zeleň
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

V	Plochy výroby a skladování
VU	výroba všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a zemědělské stavby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Veřejná prostranství

Občanské vybavení slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VZ	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VU	výroba všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Související občanské vybavení slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VX	Plochy výroby a skladování – specifické
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

T	Plochy těžby nerostů
GU	těžba nerostů všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
WT	vodní a vodních toků

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Doprovodná zeleň

ÚSES

Informační zařízení

Veřejná příměstská nepobytová rekreace

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z*	Plochy sídelní zeleně
ZZ	zeleň – zahrady a sady nebo
ZU	zeleň všeobecná (dle charakteru)

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Parky.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Vodní plochy a toky

ÚSES

Informační zařízení

Veřejná příměstská nepobytová rekreace

ZP	Park, historická zahrada
ZU	zeleň všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleň sloužící k rekreaci a odpočinku, park

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Drobná architektura

Občanské vybavení související s hlavním využitím

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

.....

K	Plochy krajinné zeleně
ZK	zeleně krajinné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

ÚSES

PUPFL

Malé vodní plochy

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

P	Plochy přírodní
NU	přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.
Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů
Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z	Plochy zemědělské
AU	zemědělské všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství

Malé vodní plochy

Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení pro chov zvěře

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

L	Plochy lesní
LU	Plochy lesní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro lesnictví

Malé vodní plochy

ÚSES

Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení pro chov zvěře

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

S*	Plochy smíšená nezastavěného území
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.

Přípustné využití:

Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty- např. lyžování, snowboard, sáňkování, motokros, apod.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení.

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

X	Plochy specifické
XZ	specifické zvláštního určení
XX	specifické jiné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Střelnice

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství

Malé vodní plochy

Oplocení

Informační zařízení

Podmínky regulace pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

„**Informační zařízení**“ - lze umisťovat ve vzdálenosti min. 5 m od ploch dopravní infrastruktury (silniční doprava)

„**Oplocení hraničící s pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím**“ – výšková hladina do m a charakter např. plotová pole s využitím dřeva, kamene, cihelného zdiva, kovaných plotových polí, u kterých bude zajištěna alespoň částečná průhlednost, živé ploty; v jednotlivých uličních frontách bude oplocení dle územních možností stejné výšky. Vyloučeno je drátěné oplocení. Výjimkou je oplocení sportovišť a výrobních a podnikatelských areálů.

Mobilní stavby a výrobky plnící funkci stavby jsou nepřipustné v plochách s převažujícím účelem využití (hlavní využití) pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení, krajinnou zeleň (např. tzv. mobilheimy, apod.)

Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné a s výjimkou staveb nevyložených ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území, je nepřipustné.

Regulace prostorová - urbanistické zóny (zastavěné území) – individuálně (pro jednotlivé plochy, zejména bydlení, smíšené obytné, ...)

Použité pojmy:

(definované pojmy ÚP, které nejsou vymezeny v existující legislativě - příklady)

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)

Malá vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,05ha

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší nežm² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby dom; charakter a struktura zástavby odpovídající tradičním stavbám (podélná dispozice, sklonitá symetrická střecha)

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Informační zařízení - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

Legenda:

Označení dle stávajícího účinného plánu

X	Plochy specifické
---	-------------------

Nové označení dle Jednotného standardu ÚP

XZ specifické zvláštního určení