



* M U K H S P 1 1 0 3 4 0 0 0 *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
stavební úřad
se sídlem: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*
mu.kutnahora.cz

V Kutné Hoře dne: 28. 4. 2026
Spis. zn.: SÚ.- 017706/2026/Ju
Č.j. MKH/040729/2026
Vyřizuje: Ing. Arch. Rostislav Jukl
Telefon: 327 710 165
E-mail: jukl@mu.kutnahora.cz

Dle rozdělovníku

VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 15.1.2026 podala

**Obec Miskovice, Petr Henčl, starosta, IČO 00236233, Miskovice 26, 285 01 Miskovice,
kterou zastupuje Jaroslava Havelová, IČO 05502268, 280 02
Radovesnice I**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

„Vodovod Bylany“

(dále jen "stavba") na místě: na pozemku parc. č. 613, 612, 596, 588, 587, 586, 616, 646, 703, 708, 727, 757, 726, 816, 684, 683, 195/1, 921, 939, 252/12, 52/1, 41, 39, 71/12, 71/5, 5/2, 70, 69/1, 199/4 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory.

v rozsahu:

a) Místo stavby:

Název kraje: Středočeský kraj

Název obce: Miskovice

Identifikátor katastrálního území: 695963

Název katastrálního území: Bylany u Kutné Hory

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: parc. č. 613, 612, 596, 588, 587, 586, 616, 646, 703, 708, 727, 757, 726, 816, 684, 683, 195/1, 921, 939, 252/12, 52/1, 41, 39, 71/12, 71/5, 5/2, 70, 69/1, 199/4 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory

Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: 1-04-01-0320-0-00

Číselný identifikátor vodního toku: křížení s tokem 10185510 (Bylanka) v ř. km 2,954 a 2,311 a s bezejmennými vodními toky IDVT 10176265 v ř. km 0,177 a IDVT 10176266 v ř. km 0,255
Hydrogeologický rajon: 65310 Kutnohorské krystalinikum

Souřadnice X;Y (začátek stavby zásobní vodovodní řad A) 1066199.960; 686914.100
Souřadnice X;Y (konec stavby zásobní vodovodní řad A) 1066590.090; 687153.890
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad B) 1066590.090; 687153.890
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad B) 1066996.310; 686698.100
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad B1) 1066996.310; 686698.100
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad B1) 1066962.040; 686647.400
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad C) 1066590.090; 687153.890
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad C) 1066611.740; 687398.480
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D) 1066996.310; 686698.100
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D) 1066952.580; 687174.550
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D1) 1066999.800; 686701.830
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D1) 1067107.760; 686292.310
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D2) 1067050.460; 686785.980
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D2) 1067046.250; 686788.680
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D3) 1067101.030; 686847.300
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D3) 1067097.370; 686850.720
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D4) 1067288.140; 687006.430
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D4) 1067362.720; 686873.470
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D4-1) 1067358.190; 686881.310
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D4-1) 1067352.980; 686878.340
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D5) 1067288.600; 687005.540
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D5) 1067270.190; 687077.970
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D6) 1067187.550; 687088.100
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D6) 1067148.920; 687066.800
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D7) 1067168.760; 687108.940
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D7) 1067131.710; 687092
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D8) 1067139.210; 687145.380
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D8) 1067176.450; 687229.670
Souřadnice X;Y (začátek stavby vodovodní řad D9) 1067047.600; 687138.280
Souřadnice X;Y (konec stavby vodovodní řad D9) 1067153.820; 687202.920

Jedná se o nový vodovodní systém pro místní část obce Miskovice – Bylany v k. ú. Bylany u Kutné Hory. V rámci stavby bude provedeno napojení přerušovacího VDJ 25m³ + ATS. Napojení se provede na stávající zásobní priváděcí řad V1 – litina 300 na pozemku p.č. 613 v k. ú. Bylany u Kutné Hory. Dále bude provedena výstavba nových vodovodních řadů A, B, B1, C, D, D1, D2, D3, D4, D4-1, D5, D6, D7, D8, D9. Vodovodní řady budou napojeny na vodovodní priváděč Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč,a.s.

Na trase bude nově osazeno 22 ks hydrantů plnicí funkci vzdušníku a kalníku, dále celkem 39 ks šoupat z toho 6 ks sekčních šoupat, umožňujících uzavření vodovodního řadu v případě poruchy a 2 ks nadzemních hydrantů pro požární účely.

Informativně: Součástí stavby bude i zhotovení vodovodních přípojek – 71 ks – rPE 32 x 4,4 – celková délka 443,0 m, 1 ks – rPE 63 x 5,8 – délka 8,0 m. Přípojky nejsou součástí stavebního povolení, neboť dle přílohy č. 1 k zákonu č. 283/2021 Sb., odst. 1, písmeno a), bod 30 - vodovodní a kanalizační přípojky v délce do 25 m jsou zařazeny mezi drobnými stavbami, které nevyžadují povolení stavebního úřadu ani územní souhlas.

Stavba je určena pro zajištění dodávky pitné vody pro zástavbu rodinných domů v Bylanech.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Miskovice.

V době stavby budou zachovány základní funkce dotčené zástavby včetně nezbytné dopravní obslužnosti – zajištění příjezdu vozidel ZZS, HZS. Přístupové komunikace budou trvale udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu.

Ochranná pásma kanalizačních a vodovodních řadů jsou dle § 23 odst. 3 zák. č. 428/2001 Sb. vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu: u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m.

Stavba bude členěna na stavební a provozní objekty SO, PO:

SO 01 – Příváděcí, zásobní, rozvodné vodovodní řady

SO 02 – Přerušovací VDJ

SO 03 – Vodovodní přípojky (nejsou součástí SP)

PO 01 – Přerušovací VDJ – technické vstrojení

PO 02 – Elektroinstalace, měření a regulace

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

	Název řadu	profil	Délka (m)
	NAPOJENÍ ATS	LITINA 80 PN 25	7,3
1	A	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	465,3
2	B	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	623,0
3	B1	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	62,0
4	C	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	275,0
5	D	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	838,0
6	D1	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	475,0
7	D2	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	5,0
8	D3	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	5,0
9	D4	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	152,0
10	D5	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	95,0
11	D6	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	44,0
12	D7	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	40,0
13	D8	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	97,0
14	D9	PE100RC s ochran. pláštěm z PP 90 x 5,4 SDR 17 PN 10	136,0

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel -200 osob

$Q_p = 19,8 \text{ m}^3/\text{den} = 0,22 \text{ l/s}$

II. Stanoví v souladu s § 211 stavebního zákona povinnosti a podmínky pro provedení a užívání stavby:

- 1. Stavba bude užívána jako vodní dílo definované dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2021Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 274/2021Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

2. **Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.** Projektovou dokumentaci vypracovala Jaroslava Havelová, Projekční a inženýrská činnost, Havelcova 710, 280 00 Kolín, IČO: 05502268, zodpovědný projektant Ing. Roman Nešpor, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009670, v 8/2025. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. Před zahájením prací stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky, termín zahájení stavby a dále údaje o stavebním podnikateli, o odborném vedení provádění stavby stavbyvedoucím včetně oprávnění k provádění staveb podle § 160 stavebního zákona budou předány stavebnímu úřadu do zahájení prací.
5. Při provádění stavby bude veden stavební deník dle § 163 stavebního zákona. Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku upravuje příloha č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
6. **Povolení záměru má v souladu s § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Budou zajištěny přechody a přejezdy, případně bude postup stavebních prací organizován tak, aby byl zajištěn přístup vlastníků a složek IZS k nemovitostem.
8. Před zahájením stavby požádá stavebník o schválení havarijního plánu stavby.
9. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník (stavbyvedoucí) vytýčení všech podzemních sítí jejich správci nebo vlastníky a seznámí s jejich polohou pracovníky provádějící výkop. O zahájení prací budou 15 dní předem informováni správci nebo vlastníci podzemních sítí, před zahrnutím výkopu bude zajištěno převzetí inženýrských sítí těch správců, kteří si to ve svém vyjádření vyhradili. Veškeré zemní práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně. Případné poškození sítí bude neprodleně nahlášeno jejich správci.
10. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
11. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (o odpadech bude vedena evidence, včetně bilance výkopových zemin).
12. **Pracovní činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.**
13. **Stavba bude provedena v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních, závazných stanoviscích a rozhodnutích účastníků řízení a dotčených orgánů:**
 - CETIN a. s., vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 26.3.2025, č.j.: 86630/25 a všeobecné podmínky ochrany SEK,
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001161697314 ze dne 7.4.2025,
 - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko KHSSC č.j. 77595/2025 ze dne 10.1.2025,
 - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora ze dne 2. 4. 2026 zn. R/2025/198152/10,
 1. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku správce vodního toku a správce povodí – Povodí Labe, státní podnik ze dne 23. 04. 2025, č. j. PLa/2025/014759:
 - Křížení s vodními toky musí odpovídat ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s drahami,
 - pozemními komunikacemi a vedeními.
 - Křížení toků musí být na obou březích označeno orientačními sloupky či jinými vhodnými označníky.
 - Provedení všech křížení bude protlakem.
 - Na základě platné legislativy požadujeme potrubí v místě křížení se všemi přirozenými koryty
 - vodních toků dle předložené situace uložit pod skutečným dnem toku v minimální hloubce 1,4 m

- od vrchu potrubí chráničky.
 - Výkopový a stavební materiál požadujeme zabezpečit tak, aby při deštích nedocházelo k jeho splavování do toku.
 - Započetí prací bude předem emailem oznámeno na PS Čáslav (úsekový technik).
 - Po ukončení stavby v místech křížení či dotčení pozemků ve vlastnictví správce toku bude přizván
 - správce toku k převzetí a ke kolaudaci. Zde bude předložen projekt skutečného provedení stavby v
 - místech křížení s vodním tokem.
 - 2. Budou dodrženy další podmínky:
 - Stavební práce v blízkosti vodních toků budou prováděny obezřetně. Případně napadaný materiál do
 - toku bude neprodleně odstraněn.
 - Pozemky koryt vodních toků a jejich okolí budou uvedeny do původního stavu.
 - Během vlastní realizace, ani po ní, nesmí v korytě toku být žádné překážky bránící plynulému odtoku.
 - Na stavbě budou k dispozici prostředky pro případnou likvidaci havárie.
- Vyjádření k projektové dokumentaci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a. s., ze dne 19.11.2025 č.j. 20251426/TPČ,
 - Stanovisko Povodí Labe, s. p., ze dne 23.4.2025 zn. PLa/2025014759,
 - Vyjádření správce lesa k projektové dokumentaci – Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o., ze dne 9.4.2025 č.j. MLAR/002/2025,
 - Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., ze dne 1.8.2022 č.j. 5956/22/KSUS/KHT/RYS,
 - Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., ze dne 23.9.2021 č.j. ARUP-6888/2021,
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů ze dne 15. 7. 2022 zn. MKH/125419/2022,
 - Rozhodnutí, souhlas se zásahem do ochranného pásma památného stromu Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 10. 11. 2022 zn. MKH/108556/2022,
 - Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 15. 7. 2022 zn. MKH/108556/2022,
 - Vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru správy majetku, technické oddělení, ze dne 4. 4. 2025 zn. MKH/038889/2025/MAJ TO/DrJ,
14. V dostatečném předstihu bude vodoprávnímu úřadu oznámeno provedení těchto fází rozestavěné stavby, ve kterých budou provedeny **kontrolní prohlídky**:
- při předání staveniště a vytyčení stavby,
 - při napojení stavby na stávající vodovodní řad,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
15. **Stavbu lze užívat**, v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona, **jen na základě kolaudačního rozhodnutí**.
16. Před dokončením stavby požádá investor o **kolaudační rozhodnutí**. Žádost bude doložena dle příloh vzoru žádosti o kolaudační rozhodnutí, především pak:
- zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem,
 - seznam pozemků, na kterých byla stavba realizována,
 - doklad o geodetickém zaměření stavby,
 - doklad o provedení předepsaných těsnostních a komplexních zkoušek,
 - certifikáty použitých materiálů a prohlášení o shodě vlastností použitých výrobků,
 - souhlas KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, s kolaudací stavby, kterým bude ověřeno splnění podmínek ze závazného stanoviska,
 - zápis s vlastníky a uživateli pozemků přímo dotčených stavbou o předání a převzetí těchto pozemků,

- souhlasné vyjádření provozovatele provozně související vodovodu,
- doklad o provedení kontroly stavby (protokoly, kopie zápisů ze stavebního deníku) a souhlas s kolaudací vydaný správcí nebo vlastníky stavbou dotčených sítí, komunikací atp. po dokončení stavby, pokud si to ve svém vyjádření vyhradili,
- **povolení k provozování vodovodu** podle § 15 odst. 4 vodního zákona
- **písemná dohoda s vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu** podle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., *o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Miskovice, Miskovice 26, 285 01 Miskovice

Odůvodnění:

Dne 15.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady požadovanými vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, a to:

- Projektová dokumentace, kterou vypracovala Jaroslava Havelová, Projekční a inženýrská činnost, Havelcova 710, 280 00 Kolín, IČO: 05502268, zodpovědný projektant Ing. Roman Nešpor, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009670, v 8/2025
- Plná moc k zastupování žadatele ze dne 16. 8. 2021,
- Seznam dotčených pozemků, seznam účastníků stavebního řízení,
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků,
- CETIN a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK, ze dne 26.3.2027, č.j.: 86630/25 a všeobecné podmínky ochrany SEK,
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001161697314 ze dne 7.4.2025,
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury zn. 0102451734 ze dne 29.12.2025,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, souhlasné závazné stanovisko KHSSC č.j. KHSSC 77595/2025 ze dne 10.11.2025,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora ze dne 2.4.2026 zn. R/2025/198152,
- Vyjádření k projektové dokumentaci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a. s., ze dne 19.11.2025 č.j. 20251426/TPČ,
- Stanovisko Povodí Labe, s. p., ze dne 23.4.2025 zn. PLa/2025/014759,
- Vyjádření správce lesa k projektové dokumentaci – Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o., ze dne 9.4.2025 č.j. MLAR/002/2025,
- Vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p. o., ze dne 1. 8. 2022 č.j. 5956/22/KSUS/KHT/RYS,
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., ze dne 23.9.2021 č.j. ARUP-6888/2021,
- Vyjádření Městského úřadu Kutná Hora, odboru správy majetku, technické oddělení, ze dne 4. 4. 2025 zn. MKH/038889/2025/MAJ TO/DrJ,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 15. 7. 2022 zn. MKH/108556/2022,
- Rozhodnutí, souhlas se zásahem do ochranného pásma památného stromu Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 10. 11. 2022 zn. MKH/108556/2022,
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů ze dne 15. 7. 2022 zn. MKH/125419/2022,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Kutná Hora a obcí Miskovice ze dne 5.10.2022,

- Souhlas k nakládání s určeným majetkem s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik ze dne 17.5.2024,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Miskovice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 12.6.2023,
- Smlouva o zřízení věcného břemene s Povodím Labe, s.p. ze dne 3.12.2025.

Stavební úřad oznámil podle § 188 stavebního zákona zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a v souladu s § 189 odst. 1 stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Stavební úřad žádné námitky neobdržel.

Posouzení stavebního úřadu:

K žádosti byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou dle § 184 odst. 2 písm. c) a stavebního zákona, vyznačené na situačním výkrese.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a posoudil ji podle § 193 stavebního zákona a souvisejících prováděcích předpisů, z dalších hledisek uvedených v ustanoveních zákona o vodovodech a kanalizacích, vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Ochranné pásmo vodovodního řadu a kanalizační stoky je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky na každou stranu. Ochranná pásma budou součástí pozemků dotčených stavbou.

Záměr byl přezkoumán z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací obce Miskovice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky dotčených orgánů, účastníků řízení a správců sítí jsou součástí projektové dokumentace nebo byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí v rozsahu, ve kterém se dotýkaly této předmětné stavby. Podmínky účastníků řízení, správců technické infrastruktury a dotčených orgánů, které překračují pravomoc svěřenou správnímu orgánu zákonem, jsou občanskoprávního charakteru, nebo jsou dány příslušnými právními předpisy, a které by tedy vodoprávní úřad stanovil neoprávněně nebo nadbytečně, do výrokových částí rozhodnutí zahrnuty nebyly.

Vlastník a provozovatel stavby bude stavebnímu úřadu oznámen nejpozději při podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejné infrastruktury a stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze ji užívat v souladu s § 230 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu bude doručováno jednotlivě. V souladu s § 144 odst. 6 a § 25 správního řádu bude rozhodnutí ostatním účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení o povolení záměru jsou určeni ustanovením § 182 stavebního zákona, tj.:

- dle § 182 písm. a) stavebník,
- dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,

- dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj: Mgr. Marie Sobková, Mgr. David Sobek, Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, Technické oddělení, Mgr. Blanka Grigová, Petra Štenglová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Labe, státní podnik, David Teplý, Bc. Zuzana Teplá, Jan Václ, Monika Václová, Václav Holan, Jakub Holan, Mgr. Anna Křepinská, Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.

-

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 429/1, 610, 614, 611, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 564, 566/1, 566/2, 567, 571, 579, 581, 582, 583, 584, 585, 617, 615, 645, 714, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 644, 647, 649, 650, 653, 654, 655, 656, 696/1, 696/2, 696/3, 696/4, 697, 701, 702, 704, 705, 707, 1272, 1273, 709, 710, 725/3, 725/4, 728, 729, 754, 758, 772, 773, 775, 788, 795, 797, 799, 801, 803, 805, 807, 808, 815, 819, 740, 742, 744/1, 744/2, 745/1, 746, 747, 748, 749, 750, 752, 753, 756, 759, 760, 761, 767, 769, 770, 771, 776, 777, 779, 780, 782, 783, 786, 789, 689, 691, 698, 699, 700, 734, 664, 665, 667/2, 669, 673/1, 685, 686, 687, 688, 736, 737, 745/2, 745/3, 820, 821, 825, 827, 828, 843, 844, 676, 679, 680, 681, 682, 47/3, 48/5, 48/7, 49/1, 49/4, 49/9, 82/4, 82/5, 82/6, 82/9, 199/5, 199/7, 199/16, 199/20, 199/9, 199/17, 199/19, 853, 854/1, 854/7, 856, 857, 867, 869, 870, 871, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 908, 919, 920, 922, 923, 924, 927, 928, 930, 956, 957/1, 958/1, 1054, 51, 252/5, 252/11, 937, 938, 940, 941, 951, 252/10, 10, 36, 37, 40, 42/1, 42/2, 43, 47/1, 49/2, 52/2, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 58, 59, 61/1, 64, 65, 38/2, 44, 46, 33, 38/1, 8, 9, 11, 19, 21, 22, 28/1, 69/4, 71/10, 71/11, 71/14, 72/2, 450, 508, 618, 67, 68, 945, 1, 3, 5/1, 6, 69/2, 28/4, 34, 4, 7, 13, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 403/5, 196/2, 196/4, 197/2, 197/4, 197/6, 197/8, 199/6, 199/14, 199/18, 199/21 v katastrálním území Bylany u Kutné Hory, parc. č. 874, 1099, 537 v katastrálním území Miskovice, parc. č. 103/1 v katastrálním území Přítoky, parc. č. 3913/4, 3913/8, 4491, 4871, 4875 v katastrálním území Kutná Hora

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Miskovice, Bylany č.p. 82, č.p. 55, č.p. 42, č.p. 48, č.p. 49, č.e. 53, č.p. 52, č.p. 41, č.p. 34, č.p. 47, č.p. 65, č.p. 67, č.p. 68, č.p. 77, č.p. 84, č.p. 28, č.p. 44, č.p. 30, č.p. 32, č.p. 3, č.p. 89, č.p. 33, č.p. 4, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 12, č.p. 25, č.p. 6, č.p. 7, č.p. 10, č.p. 16, č.p. 29, č.p. 38, č.p. 31, č.p. 27, č.p. 17, č.p. 24, č.p. 35, č.p. 43, č.p. 15, č.p. 81, č.p. 45, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 37, č.p. 72, č.p. 73, č.p. 70 a č.p. 69

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Obec Miskovice vyvěsí toto rozhodnutí na úřední desce svého obecního úřadu po dobu 15 dnů. Ve smyslu ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude rozhodnutí též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup a **vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kutná Hora. Oznámení s vyznačeným datem vyvěšení a sejmutí zašlou obce zpět na adresu zdejšího odboru.**

Ing. Arch. Rostislav Jukl
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jaroslava Havelová, IDDS: 628762

Mgr. Marie Sobková, IDDS: 628762, 284 01 Kutná Hora 1

Mgr. David Sobek, IDDS: 628762

Město Kutná Hora, Odbor správy majetku, Technické oddělení, IDDS: b65bfx3

Mgr. Blanka Grigová, IDDS: 628762, 787 01 Šumperk 1

Petra Štenglová, IDDS: 628762, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

David Teplý, IDDS: 628762, 284 01 Kutná Hora 1

Bc. Zuzana Teplá, IDDS: 628762, 284 01 Kutná Hora 1

Jan Václ, IDDS: 628762

Monika Václová, IDDS: 628762

Václav Holan, IDDS: 628762, 284 01 Kutná Hora 1

Jakub Holan, IDDS: 628762, 284 01 Kutná Hora 1

Mgr. Anna Křepinská, IDDS: 628762, 106 00 Praha 106

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

Městské lesy a rybníky Kutná Hora spol. s r.o., IDDS: qv75878

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, IDDS: b65bfx3

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče, IDDS: b65bfx3

Město Kutná Hora, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: b65bf3
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhcai8e
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Kolín, IDDS: 96vaa2e
Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i., pracoviště Kutná Hora, IDDS: fxcng6z
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
IDDS: hjyaavk

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.