



5607/BBV/2018-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/5811/2018-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BBV/16/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Klobouky u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 31. července 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Podíl o velikosti id. ½ na pozemcích:

- **parc. č. 1251/2**, o výměře 65 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha
- **parc. č. 2408/1**, o výměře 249 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha
- **parc. č. 2408/3**, o výměře 608 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Klobouky u Brna, č. p. 457, rod. dům

Stavba stojí na pozemku parc. č.: 2408/3

v k. ú. Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče a zapsané na LV č. 4269.

Součástí: stavba Klobouky u Brna, č. p. 457, rod. dům, trvalé porosty - náletové dřeviny.

Předmětné nemovitosti jsou zatíženy zákonným předkupním právem spoluvlastníka z titulu § 1124 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek bude do 30 dnů ode dne schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., nabídnut předkupníkovi ke koupi.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.
1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevření obálek s nabídkami.
- Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

V.

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **310 000,00 Kč** (slovy: třístadesettisíc korun českých).

Vyhlášená minimální kupní cena

IV.

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém po telefonické domluvě.

Prohlídka prodávaného majetku

III.

Na předmetných pozemcích se nachází přípojka telekomunikačního vedení, na pozemku parc. č. 1251/2 se dále nachází přípojka kanalizace, na pozemku parc. č. 2408/3 pak přípojka elektřiny. Prodávaný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybnosti ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

V plátném územním plánu jsou pozemky vedeny v zastavěném území města Klobouky u Brna, v ploše označené OS – plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování.

Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmetného majetku.

Stavba č.p. 457 na pozemku parc. č. 2408/3 – jedna se o původní zemědělskou stavbu – sýpku, která byla v průběhu let užívána k různým účelům – atelier, diskotéka, bydlení. Podle kolaudačního souhlasu se jednalo o dvoupodlažní budovu, kde v prvním patře byly komerční prostory, ve druhém patře galerie a obytné prostory. Dle LV se jedná o rodinný dům, avšak objekt svou dispozicí tomuto neodpovídá. Stáří objektu je cca 100 let. V prosinci roku 2014 objekt vyhořel a je staticky narušen – dle statického posudku svým stavebně-technickým stavem ohrožuje životy osob a zvířat. Objekt je určen spíše k demolici než k rekonstrukci.

Pozemky parc. č. 1251/2 a 2408/1 jsou zatrávněny a nachází se na nich náletové dřeviny. Pozemek parc. č. 2408/3 je z větší části zastavěn stavbou č.p. 457, menší část je zatrávněna a nachází se zde náletové dřeviny.

Předmetný majetek tvoří soubor funkčně souvisejících nemovitých věcí, situovaných v intravilánu obce. Objekt je přístupný po veřejné komunikaci.

Podíl o velikosti id. ½ na pozemcích a stavbě.

Popis prodávaného majetku

II.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS¹⁾.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. BBV/16/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 31. 7. 2018 do úterý 28. 8. 2018, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 3

690 15 Břeclav

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné

¹⁾ S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,

c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VR a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uszsvm.cz, a to v sekci "Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VR dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Kontaktní údaje

XI.

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VR.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VR tím končí.

Výběr kupujícího

X.

1. Otevření obálek s nabídkami se uskuteční v úterý 28. 8. 2018 v 9:00 hod. na odboru **Odloučené pracoviště Breclav, náměstí T. G. Masaryka 3, Breclav, 2. patro, místnost č. 228** (v budově Městského úřadu).
2. Přesence účastníků začíná v 8:30 hod. a končí v 9:00 hod.

Přesence účastníků a otevření obálek s nabídkami

IX.

1. Podmínkou účasti ve VR je složení částky na úhradu částí kupní ceny, kterou účastník VR složil na účet Úřadu (dále jen "kauce"), ve výši 31.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 605180016. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DMMRRRR a právnícká osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VR zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezipankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VR. Případně zřízení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VR.

Složení kauce

VIII.

poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 3
690 15 Břeclav

Ing. Zuzana Koptová
zuzana.koptova@uzsvm.cz

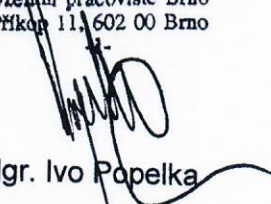
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku.cz/Home/Subscribe>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

V Brně dne 24-07-2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno


Mgr. Ivo Popelka

ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

