

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NAŠE ZN.: reg/4225/14/440/59
MUH/61463/19/440

-rozdělovník-

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lydie Filipová

TEL.: 519 441 094

DATUM: 25.10.2019

Oznámení veřejného projednání

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLÍ a VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatelem Územního plánu Kobyolí (dále i jen ÚP Kobyolí) a v souladu s ustanovením § 20 a § 52 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje konání veřejného projednání návrhu ÚP Kobyolí.

Veřejné projednání návrhu ÚP Kobyolí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s odborným výkladem projektanta se uskuteční **v úterý 29. října 2019 v 16:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu v Kobyolí.**

Územní plán Kobyolí stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán Kobyolí v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán Kobyolí se pořizuje a vydává pro celé území obce. Územní plán je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Územní plán vydává zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy.

Námítky proti návrhu ÚP Kobyolí mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně u pořizovatele své připomínky a dotčené osoby podle předchozího odstavce námítky, ve

kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání dle § 50 stavebního zákona změněny a které jsou v textové i grafické části návrhu vyznačeny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.

Dokumentace Návrhu ÚP Kobylí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou od 25.09. 2019 vystaveny v kanceláři Odboru územního plánování na Městském úřadě v Hustopečích, dveře č. 644 (přístavba budovy Staré pošty - 2. nadzemní podlaží); na návrh ÚP Kobylí je možné nahlížet v obvyklou pracovní dobu.

Dokumentace Návrhu ÚP Kobylí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou rovněž zveřejněny na internetových stránkách www.hustopece.cz, městský úřad – odbor územního plánování – územní plánování – Kobylí – Návrh ÚP Kobylí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ing. arch. Lydie Filipová
Vedoucí odboru územního plánování

Rozdělovník

Obec Kobylí

Sousední obce: Bořetice, Vrbice, Němčičky, Morkůvky, Brumovice, Krumvíř, Terezín, Čejč, Čejkovice

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav, Smetanovo nábřeží 13, 690 02, Břeclav, idds: ybiaiuv

Krajský úřad Jihomoravského kraje, OÚPSŘ, OŽP, OD, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, idds: x2pbqzq

Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Břeclav, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, idds: jaaai36

Krajská veterinární správa SVS pro JMK, Palackého třída 174, Brno 612 38, idds: yq78byg

MěÚ Hustopeče, OŽ, ORR - památková péče, OD, idds: z34bt3y

ČR – Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, nábřeží L. Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1, idds: n75aaU3

ČR – Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, idds: bxtaaw4

ČR – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno, idds: 9gsaax4

Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno, idds: 95zadtP

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU KOBYLÍ – VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ČR – Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, idds: hjyaavk

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 110 00, idds: me7aazb

Státní pozemkový úřad, pracoviště Břeclav, nám. T. G. M. 3, 690 15 Břeclav, idds: z49per3

MND, a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, idds: cnxfiht

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, idds: rdxzhzt

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, idds:m49t8gw

NET4GAS, s.r.o., Na Hřebech II 1718/8, 140, idds: 8ecyjt9

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, idds: seccdqd

České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, idds: e52cdsf

E.ON Distribuce, a. s., oprávněný investor, F. A. Gerstnera, 20121/6, 370 01 České Budějovice, idds: nf5dxbu

ČEPRO, a. s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 4, idds: hk3cdqj

MERO ČR, a. s., Veltruská 748, Kralupy nad Vltavou, idds: a4we6rx

T-MOBIL Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, idds: ygwch5i

Ing. arch. Milan Hučík, projektant ÚP Kobylic