

USNESENÍ

Okresní soud Břeclav rozhodl samosoudkyní Mgr. Renatou Tesáčkovou ve věci návrhu JUDr. Blanky Lotrekové, notářky se sídlem Slavkov u Brna na zpeněžení nemovitostí zůstavitele Vojtěcha Holana, narozeného dne 9. 6. 1971, zemřelého dne 1. 7. 2013,

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání se nařizuje na den **11. 5. 2021 v 13,50 hod.** v jednací síni č. 4 budovy Okresního soudu v Břeclavi – Jana Palacha 18 ve dvoře (vedle Hotelu Terežka).

Jedná se o druhé dražební jednání.

II. Draženy budou nemovitosti a to

- pozemek p. č. 969/17 – zahrada o výměře 471 m²
- pozemek p. č. 969/36 – zahrada o výměře 315 m²
- pozemek p. č. 3130/32 – vodní plocha

vše zapsané na listu vlastnictví č. 1455 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště

Hustopeče pro katastrální území Brumovice a obec Brumovice.

III. Výsledná cena všech nemovitostí byla určena:

- pozemek p. č. 969/17 – výsledná cena 337 707 Kč
- pozemek p. č. 969/36 – výsledná cena 225 855 Kč
- pozemek p. č. 3130/32 – výsledná cena 2 074 Kč

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši

- pozemek p. č. 969/17 – 168 854 Kč
- pozemek p. č. 969/36 – 112 928 Kč
- pozemek p. č. 3130/32 – 1 037 Kč

V. Výše jistoty se stanoví ve výši

- pozemek p. č. 969/17 – 120 000 Kč
- pozemek p. č. 969/36 – 84 000 Kč
- pozemek p. č. 3130/32 – 700 Kč

Jistotu lze zaplatit

v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Břeclavi, Národních hrdinů 11, v době od 7 hodin do 15,30 hodin

nebo

na účet soudu v České národní bance č. ú. 6015-323651/0710, VS 1512032020; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.

Shodu s prvopisem potvrzuje Blanka Sedláčková.

VI. S nemovitostmi jsou spojena věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou - 0.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

VIII. Soud upozorňuje

a) dražitele, zda se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti,

b) osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

IX. Soud vyzývá

a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

b) každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Břeclav 6. 4. 2021

Mgr. Renata Tesáčková v. r.
samosoudkyně